

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS
PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS; 4.5)
BAČIŪNŲ G. 12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS _____

UAB "JUNASA", J.K. 14569020

STATINIO PAVADINIMAS _____

PARDUOTUVĖ,
AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA

STATYBOS ADRESAS _____

BAČIŪNŲ G. 12A, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
KAD.NR. 2901/0018:0191

STATINIO PASKIRTIS _____

PREKYBOS;
KITA PASKIRTIS
NAUJA STATYBA

STATYBOS RŪŠIS _____

STATINIO KATEGORIJA _____

NEYPATINGASIS STATINYS;
NESUDĖTINGASIS STATINYS
MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

PROJEKTO RENGĖJAS _____

PROJEKTO LAIDA _____

0

TOMAS PIRMAS	DALIS BENDROJI, ARCHITEKTŪROS, SKLYPO PLANO DALYS	BYLOS ŽYMUO BAA
METAI 2026	PROJEKTO NR. 1037-01	STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ		A 901	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			UAB "JUNASA"

ŠIAULIAI, 2025-2026 M.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AB-01	0	Bendroji dalis	
2.	AP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	AA-01	0	Architektūrinė dalis	
4.	AK-01	0	Konstrukcijų dalis	

0	2026-01	Užsakovo pritarimui. Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė		Dokumento pavadinimas:	LAIDA
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: UAB „JUNASA“ (Į.K. 14569020)			Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AB.PSŽ-01	LAPAS 1
					1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
1037-01-BAA.PSŽ-01	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
1037-01-BAA.BSŽ-01	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3-4
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	5-6
1037-01-BAA-AB.AR-01	28	0	Aiškinamasis raštas	7-34
2026-01-21 Nr. SRD-61-260121-00004	6		Specialieji architektūros reikalavimai	35-40
S-2132	1	4	UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygos	41-44
1037-01-BAA-AP.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	45
1037-01-BAA-AP.B-02	1	0	Vertikalinis planas M1:500	46
1037-01-BAA-AP.B-03	1	0	Nužymėjimo planas M1:500	47
1037-01-BAA-AP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	48
1037-01-BAA-AP.B-05	1	0	Dangų detalės	49-50
1037-01-BAA-AP.B-06	1	0	Automobilių parkingų vietų schema M1:250	51
1037-01-BAA-AA.B-01	1	0	Genplanis su vizualizacijomis	52
Prekybos paskirties pastatas				
1037-01-BAA-AA.B-02	1	0	Aukšto planas M1:100	53
1037-01-BAA-AA.B-03	1	0	Stogo planas M1:100	54
1037-01-BAA-AA.B-04	1	0	Fasadai tarp ašių 4-1, 1-4 M1:100	55
1037-01-BAA-AA.B-05	1	0	Fasadai tarp ašių 4-1, 1-4 monochrominiai M1:100	56
1037-01-BAA-AA.B-06	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, E-A M 1:100	57
1037-01-BAA-AA.B-07	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, E-A monochrominiai M 1:100	58
1037-01-BAA-AA.B-08	1	0	Pjūviai 1-1, 3-3 M1:100	59

0	2026-01	Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui. Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV	R.Budrytė	Dokumento pavadinimas:	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: UAB „JUNASA“ (J.K. 14569020)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA.BSŽ-01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

1037-01-BAA-AA.B-09	1	0	Pjūviai 2-2, 4-4 M 1:100	60
Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla)				
1037-01-BAA-AA.B-10	1	0	Planas M1:100	61
1037-01-BAA-AA.B-11	1	0	Išklotinė, pjūvis	62
1037-01-BAA-AA.B-12	1	0	Vizualizacijos	63

1037-01-BAA-AA.BSŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	775	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,00	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19,40	
5. apželdintas sklypo plotas	%	>10	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Prekybos paskirties pastatas	
2. Komerčinės paskirties pastatų grupės prekybos paskirties pastatas (4.3)	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	180,59	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	113,74	
5. Pastato tūris.*	m ³	1150	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,45	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Automobilių savitarnos plovykla	
2. Kitų inžinerinių statinių paskirties grupės kitos paskirties inžinerinis statinys (4 vietų automobilių savitarnos	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
plovykla; 4.5)			
3. Statinio užstatytas plotas.*	m ²	105,00	
7. Statinio aukštis. *	m	4,20	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai	m	29,30	I gr. nesudėtingas SLD neišrašomas
	mm	Ø32	
5.2. buitinių nuotekų tinklai	m	63,60	I gr. nesudėtingas SLD neišrašomas
	mm	Ø110÷200	
5.3. buitinių nuotekų tinklai (spaudiminė linija) Sklypo ribose Už sklypo ribų	m	3,00 71,00	I gr. nesudėtingas
	mm	Ø90	
5.4. lietaus nuotekų tinklai Ø160-200 Sklypo ribose Už sklypo ribų	m	124,50 3,25	I gr. nesudėtingas SLD neišrašomas
	mm	Ø160÷200	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kietos dangos sklype: - kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	610	II gr. nesudėtingas is statinys
- kiemo aikštelė (trinkelio danga)	m ²	90	I gr. nesudėtingas SLD neišrašomas

8. * Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamyjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė

Rasa Budrytė (A 901)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas	2
2.	Bendrieji duomenys	3
3.	Statybos sklypo aprašymas	4
4.	Projektuojami pastatai	8
5.	Architektūriniai sprendiniai.....	9
5.1.	Prekybos paskirties pastatas	9
5.1.1.	Pastato atitvarų elementai	10
5.1.2.	Pastato inžinerinė įranga	11
5.1.3.	Patalpų mikroklimatas, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai	11
5.1.4.	Mikroklimato užtikrinimas	15
5.2.	Kitos paskirties inžinerinio statinio - 4 vietų savitarnos automobilių plovyklos aprašymas ...	16
6.	Laboratorinių tyrimų programa	17
7.	Statinių techniniai ir paskirties rodikliai	18
8.	Sklypo plano sprendimai	19
9.	Projektuojamų statinių sąrašas	21
10.	Atitikimas architektūros kokybės vertinimo kriterijams Šiaulių miesto teritorijoje	22
11.	Statinių projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros	27

0	2026-01	Užsakovo pritarimui. Viešinimo procedūroms. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV	R. Budrytė	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB „JUNASA“ (Į.K. 14569020)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA.AR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 28

1. Norminių dokumentų sąrašas

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
	LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS
2026-01-21 Nr. SRD-61-260121-00004	Specialieji architektūros reikalavimai; (taikomos Statybos įstatymo 24 str. 24 d. nuostatos – šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai)
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.04.03:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
ISO 21542:2021 LST EN 17210:2021	Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)	Visuomeninės paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklės
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
HN 42:1999	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 55-2001	Viešieji tualetai
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 32:1998	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
HN 69-1997	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
STR 2.07.02:2024	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
LR AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 (LR AM 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija)	Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
T00039005	Šiaulių miesto bendrasis planas
T00037946	Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detalusis planas
2025-12-12 Nr. M-1665	Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detaliojo plano (T00037946), patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-114, nustatytos statybos zonos, statybos ribos ir automobilių parkavimo vietų bei užstatymo linijos naikinimo koregavimas suformuotame sklype Bačiūnų g.12A (kad. Nr. 2901/0018:191 Šiaulių m. k. v.)

2. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta – Bačiūnų g.12A, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., skl. kad. Nr. 2901/0018:191 Šiaulių m. k.v.;

Statybos rūšis – nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys, II gr. nesudėtingasis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

Funkcinės paskirtys – prekybos; kiti inžineriniai statiniai.

3. Statybos sklypo aprašymas

Projektuojami pastatai yra Bačiūnų g.12A, Šiaulių mieste. Sklypas taisyklingos formos, jame yra pastatytas ir teisiškai registruotas degalinės su plovykla pastatas (unikalus Nr. 4400-1000-4870). Žemės sklypo plotas 4000 m².

Ryšys su gretimu užstatymu – šiaurinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su Pramonės ir Bačiūnų gatvėmis (yra kampinis sklypas prie sankryžos), iš pietinės pusės – su neužstatytas valstybine žeme, iš vakarų pusės su priešgaisrinio tvenkiniu, esančiu gretimame sklype ir neužstatyta teritorija.

Klimatinės sąlygos:

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

Teritorijų planavimo dokumentų analizė

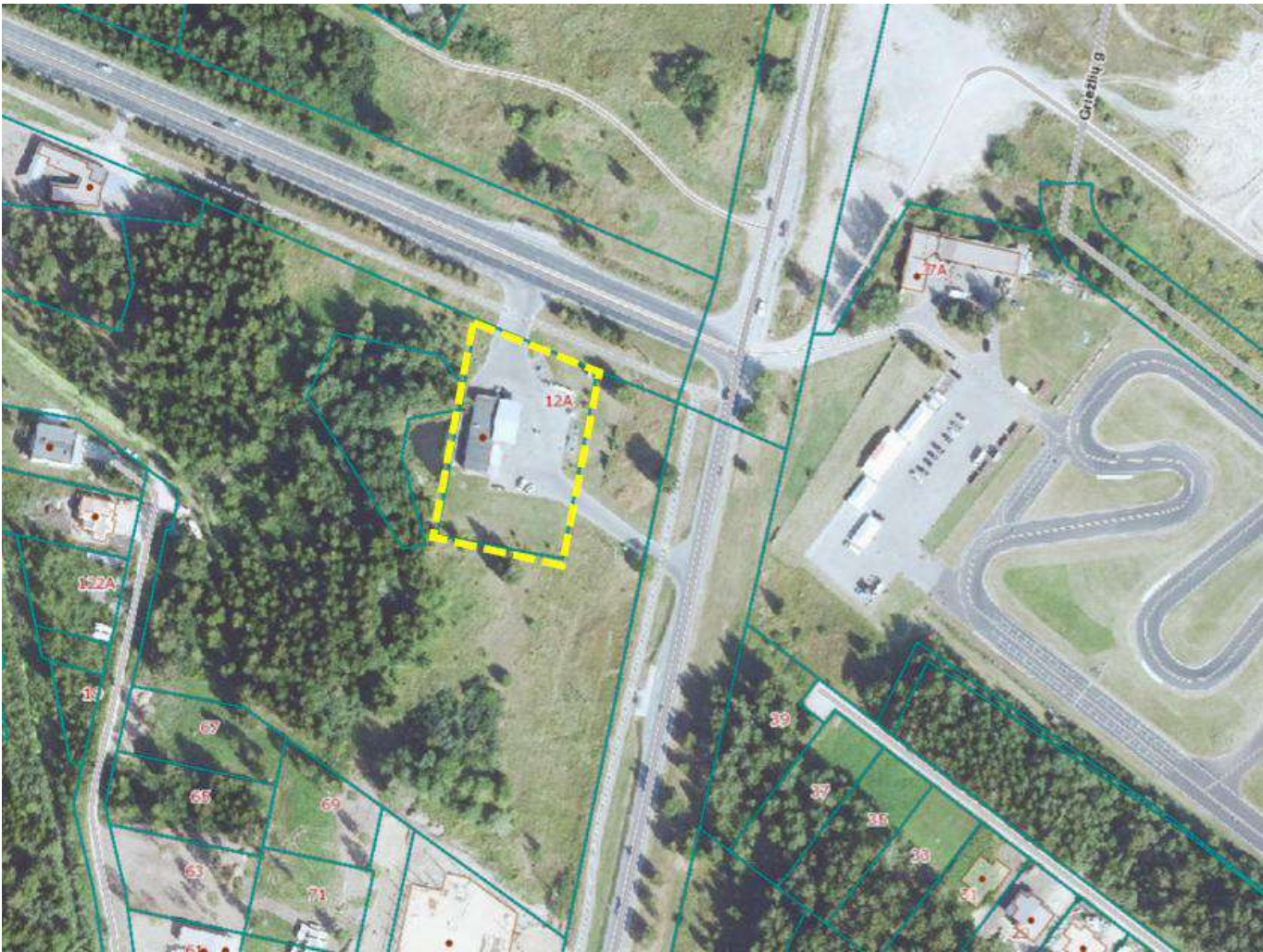
Pagal Šiaulių miesto teritorijos bendrąjį planą (T00039005), projektuojamo komercinės paskirties pastatų grupės statinių sklypas patenka į uGm-3 teritoriją.

1 pav. Sklypo vieta

Bačiūnų g.12A



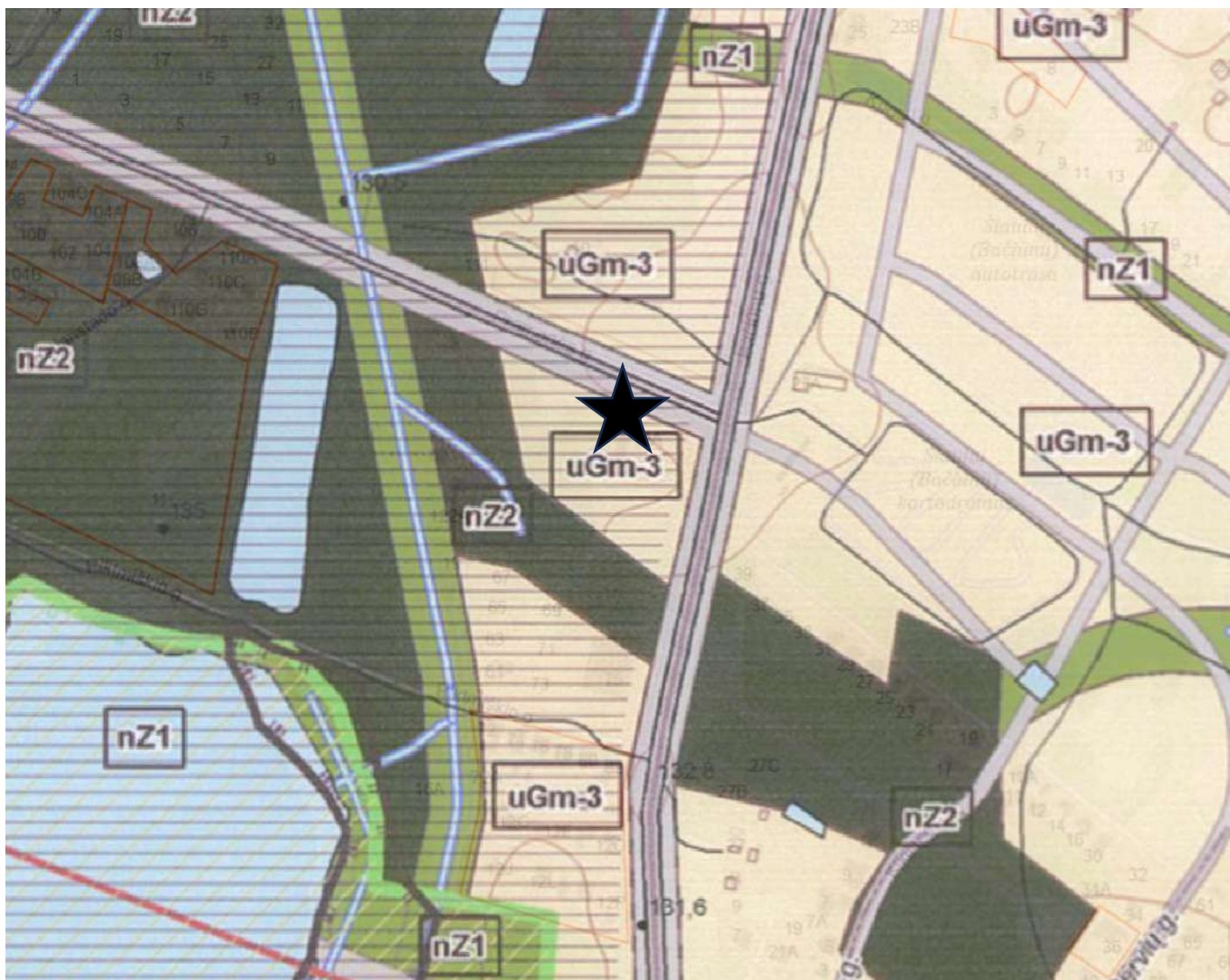
1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0



Šaltinis- REGIA LT.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

T00039005 Savivaldybės bendrasis planas Šiaulių miesto bendrasis planas (ištrauka)



2 pav. Sklypo vieta Šiaulių m. bendrajame plane pažymėta juoda žvaigždute

uGm3 - teritorija yra gyvenamoji, kurioje dominuojantis būdas/pobūdis yra Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos. Galimos žemės paskirtys- miškų ūkio paskirtis, kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos). Tai yra mišri teritorija, kurioje prioritetą teikiama dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienuobutei ir daugiabutei) funkcijai.

Reglamentai nustatyti tokie:

užstatymo intensyvumas UI-0,4

aukštingumas 12m

aukštų skaičius 3a

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

Sklypui 2006 m. buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas - Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detalusis planas, patvirtintas 2006 m. kovo 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Nr. T-114 (TPD Nr. T00037946). Pagal šį detalių planą nustatyti tokie reglamentai:

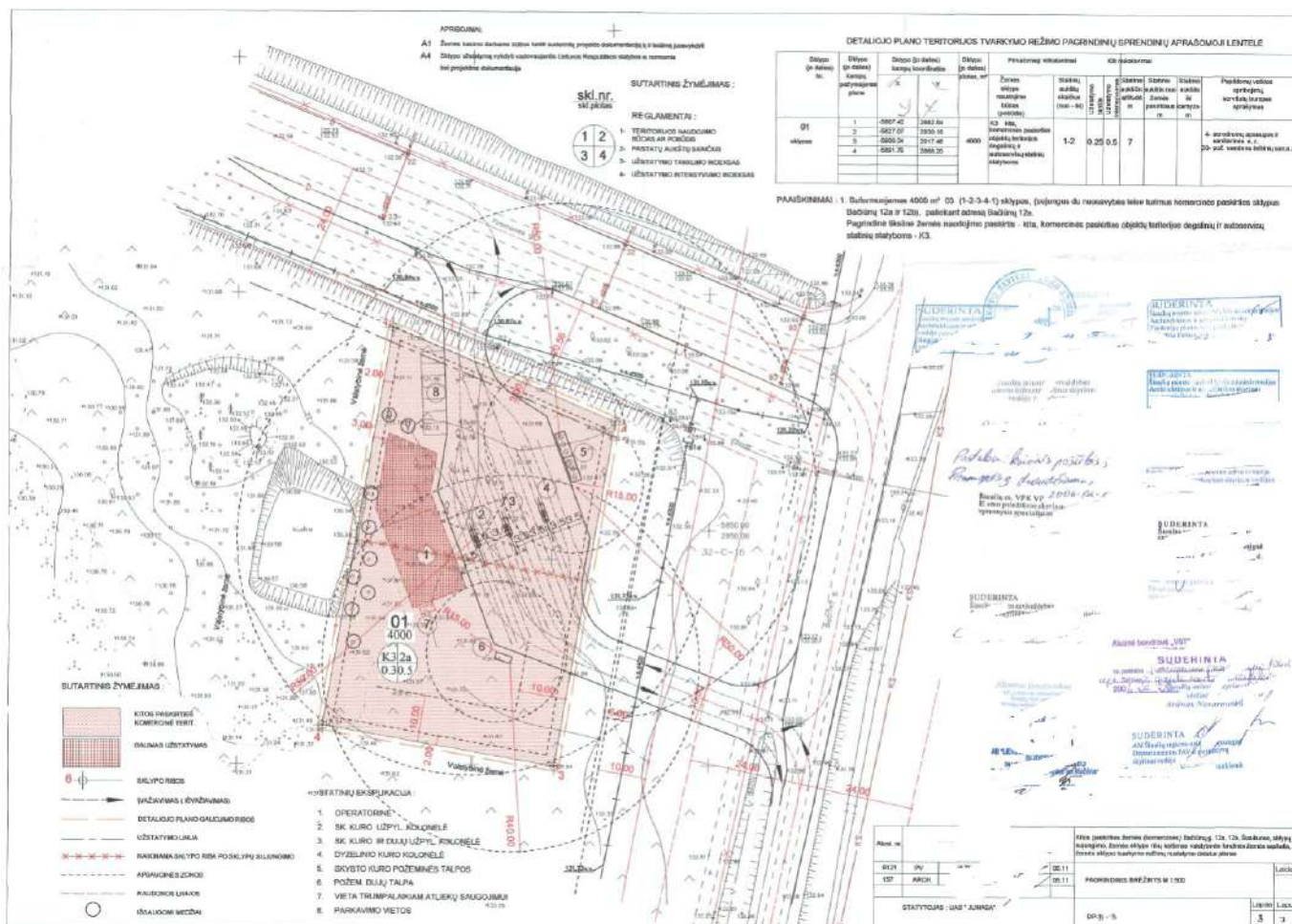
leistinas maksimalus aukštingumas 7m (1-2 aukštai);

užstatymo tankis (UT) - 0,25 (0,30 grafinėje dalyje);

leistinas užstatymo intensyvumas $UI = 0,5$;

užstatymo tipas – laisvo planavimo;

priklausomyjų želdynų norma sklype – ne mažiau 10% nuo viso žemės sklypo ploto.



2025 m. atliktas detaliojo plano techninės klaidos taisymas nustatant leistiną užstatymo tankį 30% (Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-114 „Dėl Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detaliojo plano (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00037946) (toliau – Detalusis planas) koregavimas, kuriuo ištaisyta techninė klaida – neatitikimas grafiniuose ir tekstiniuose duomenyse: pagrindiniame brėžinyje ir apsaugos zonų brėžinyje nurodytas maksimalus užstatymo tankis

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapuy	Laida
	7	28	0

SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS REGIA.LT)

LEGENDA:

- SKLYPO RIBA / PLANUOJAMA TERITORIA
- NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTOJAMA STATYBOS ZONA
- PROJEKTOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA UŽSTATYMO LINIJOS PRAMONĖS GATVĖ
- NAIKINAMAS PARKINGAS
- PROJEKTOJAMA PARKINGO TERITORIA
- TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA (SKLYPŲ IR JŲ)
- ESAMOS DEGAJINĖS PASTATAS (4400-1000-4870)

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA BEI PARKINGO VIETOS KEČIAMAS BEI UŽSTATYMO LINIJA NAIKINAMA ATŠALVĖGIANT Į ESAMŲ PASTATŲ IR STATYNIŲ ĮDĖJIMĄ, DE GALIMUS UŽSTATYMO REGULIACIJŲ RODIKLIUS.
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠKIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAIS IR KITŲMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNIKŲ REIKALAVIMŲ REGULIACIJŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
3. DETALIOJO PLANO NUSTATYTI UŽSTATYMO ZONOS, UŽSTATYMO RIBOS IR PARKINGO KOREGAVIMAS BEI UŽSTATYMO LINIJOS NAIKINAMAS BENDRAMS VADOVIAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9P.
4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE LIEKA GALIOTI VISI KITI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (TPD) DOKUMENTO REGISTRACIJOS NR. T00037946) SPRENDINIAI IR NUSTATYTI REGULIACIJOS.
5. GALIOJANČIOSE DETALIOJOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKIŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMŲ MIEČŲ GAUJUSIŲ ĮTEISNĮ REGULIACIJŲ, ĮSTATYMO 28 STR. 9P. PATVIRTINTUS DETALIOJO PLANO, ĮSTATYMO 28 STR. 9P. REGULIACIJAS, PAGAL PAKISTUS SAVOKIŲ APIBRĖŽTUS NUSTATANT DAUGIAU GAUMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYDYTI (PATVIRTINTA LITUVOS RESPUBLIKOS APILKIOS MINISTRO 2024 M. SAUSIO 20 D. ĮSAKYMU NR. D1-1 KOMPLEKSIŠKIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 P.).
6. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS PRIEŠGASIRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.

2025-09
Išleidimo data

MB STATYBŲ IDEJA
MB STATYBŲ IDEJA
Adresas: 4400-1320-6108
Sąsila: LT00037946, tel.: +370 70 70 61080
el. p. info@statybiuideja.lt, sk. 302139999, PVM kodas: LT100001107-0034

Projekto pavadinimas:
RIMES SKLYPŲ BAČIONIŲ G. 12A IR 12 B, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO (T00037946) KOREGAVIMAS, KEČIANT REGULIACIJAS SKLYPE BAČIONIŲ G. 12A

Dokumentų pavadinimas:
SKLYPO PLANAS

Skalė:
1:1500

Dokumentų šaltinis:
1037.01-0P09_T00037946_B-01
K-VT-29-25-1396

Organizatorius:
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius

LT

DETALIOJO PLANO (T00037946) ŠTRAUKA

Atsižvelgiant į Specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-61-260121-00004, išduotus Šiaulių m. sav. administracijos, sklype Bačiūnų g.12A, Šiaulių m. projektuojami du statiniai. Sklype yra esamas teisiškai suformuotas degalinės su plovykla pastatas, jo priklausiniai ir inžineriniai tinklai.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapuy	Laida
	8	28	0

Projektuojamas komercinių pastatų grupės prekybos paskirties pastatas (neypatingasis statinys; 4.3), kurio bendras plotas 180,59 m², prekybinis plotas 113,74 m², ir kitos paskirties inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių savitarnos plovykla su aptarnavimo įrangos patalpa (konteineriu), t. y. II gr., nesudėtingasis statinys, 4.5).

Statinių statyba numatoma dviem etapais:

Pirmas etapas – inžineriniai tinklai ir plovyklos įrengimas;

Antras etapas- prekybos paskirties pastato statyba.

Šalia sklypo eina visi reikalingi inžineriniai tinklai – elektra, dujotiekis, vandentiekis, nuotekos (slėginė linija). Prisijungimas prie miesto vandentiekio magistralinių tinklų yra esamas, papildomi reikalavimai vandens kiekiui plovyklai – pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Prisijungimui prie miesto buitinių nuotekų tinklo gautos sąlygos iš UAB „Šiaulių vandenys“ (2025-07-23 Nr. S-2132) Prisijungimas prie elektros tinklų esamas nuo apskaitos spintos, esančios prie sklypo ribos, pajungimas iki naujai statomų pastatų projektuojamas atskiru projektu (elektros prisijungimo sąlygų nėra). Galios didinimui, jeigu toks poreikis iškiltų, būtina gauti patikslintas prisijungimo sąlygas iš ESO.

5. Architektūriniai sprendiniai

5.1. Prekybos paskirties pastatas

Projektuojamas ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų prekybos paskirties pastatą, kurio bendras plotas 180,59 m². Pastate suprojektuotos dvi prekybinės salės, kurių bendras plotas sudaro 113,74 m², ir kelios pagalbinės patalpos, tarp jų - prie prekybinės patalpos suprojektuotas A tipo universalus WC, kuriuo gali pasinaudoti ir ŽN. Pastatas vieno aukšto, jo apdaila derinama iš dalies su esama degalinės pastato apdaila - klinkerio plytelėmis. Dalis pastato apdailinamas struktūriniu tinku, imituojančiu lentų apkalimą lentomis. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su sutapdintu stogu. Fasaduose ryškiai išreiškiamas parapetas su ant jo talpinama reklama.

Prekybinis pastatas įrengiamas antru statybos etapu.

Sklype numatyti visi inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

Vidaus patalpų aukštis iki perdangos – 4,00 m. Pagalbinėse patalpose projektuojamos pakabinamos lubos. Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos funkciškai susietos tarpusavyje. Grindų dangos: prekybinėse salėse, pagalbinėse patalpose – siūloma lieto betono ar homogeninio linoleumo

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

danga; WC, techninėje patalpoje, kurioje bus talpinamas elektros skydas ir vidinis šilumos siurblio oras-vanduo blokas –keraminių plytelių arba akmens masės plytelių danga.

Prekybos paskirties patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Patalpų šildymas grindinis arba radiatorinis. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Šildymo būdas skirtas patalpų šildymui ir karšo vandens ruošimui. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas autonominis šilumos reguliavimas. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė, ekvivalentinis garso slėgio lygis visuomeninių pastatų aplinkoje dieną/vakare/ naktį - 55/50/45 dBA.

Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis – rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperatoriaus techniniai parametrai turi tenkinti A++ energinės klasės reikalavimus (rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45Wh/m3). Į kiekvieną pastatą esančią patalpą turi būti atvesti šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Numatoma mechaninė ventiliacijos sistema (rekuperacija su šilumos grąžinimu) projektuojama atskiru projektu. Natūralus vėdinimas techninėse patalpose ir WC galimas pro varstomus langus.

Patalpų vidaus apdaila atliekama pagal funkciją bei užsakovo pageidavimus. Rekomenduojama visą pastato interjerą spręsti naudojant vieningą spalvų gamą bei minimalistinę stilistiką.

5.1.1. Pastato atitvarų elementai

Prekybinio pastato išorės sienos daugiasluoksnės 24 cm blokelių mūras, apšiltintas 30 cm šilumos izoliacijos sluoksniu. Vidaus sienos ir pertvaros - blokelių mūro arba gipso kartono (2k. g/k iš abiejų pusių ant aliuminio karkaso su mineralinės vatos užpildu; drėgnose patalpose naudotinas drėgmei atsparus gipso kartonas). Elektros skydinės ir techninės patalpos atitveriamos priešgaisrinėmis R60 atitvaromis su atitinkamomis priešgaisrinėmis durimis. Detalizacija atliekama techninio darbo projekto stadijoje.

Perdangos projektuojamos gelžbetoninės. Rekomenduojama pakabinamų lubų sistema pagalbinėse patalpose..

Stogas plokščias, dengiamas bitumine prilydoma danga. Denginys įrengiamas iš 220mm storio ar storesnių surenkamų g/b perdengimo plokščių(storis ir tipas parenkamas darbo projekte konstrukcijų dalies paskaičiavimuose) su monolitinio gelžbetonio ruožais. Perdanga atremiama ant g/b žiedo. Monolitinis ruožas armuojamas armatūriniu S500 plieno klasės tinklu, betono klasė C25/30 XC1. Stogas ant gelžbetoninės plokštės įrengiamas įvertinant visus reikalingus stogo atitvaros sluoksnius. Nuolydį

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

formuojantį sluoksnį numatoma įrengti iš nuožulnių polistireninio putplasčio plokščių. Virš suformuotų nuolydžių dedamas antras polistireninio putplasčio lygus sluoksnis, o ant jo įrengiamas kietos akmenų vatos sluoksnis, kadangi numatoma naudoti prilydomąją ruloninę dangą. Pasirinkus kitokią stogo šiltinimo konstrukciją, būtina patikrinti jos atitikimą šilumos išsaugojimo reikalavimams, kurie turi tenkinti pastato numatytos energinės A++ klasės reikalavimus.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

5.1.2. Pastato inžinerinė įranga

Buitinis vandentiekis. Esamas vandentiekis. Plėtra -pagal UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimas. Esamas nuotekų šalinimas į vietinius valymo įrenginius. Nuotekų šalinimas numatomas į miesto magistralinius tinklus - pagal UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Patalpų vėdinimas. mechaninis.

Elektra. Prisijungimas prie ESO tinklų yra esamas, prisijungimas prie ESO tinklų neprojektuojamas.

Patalpų šildymas. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemose pirmenybė turi būti teikiama tokioms karšto vandens ruošimo įrangoms, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be cirkuliacinio kontūro (be vamzdinių tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdinių) ir vartotojo elgseną įvertinantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams. Karšto vandens ruošimo įrangos parametrai: Automatinis reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu. Šilumos šaltinio reguliavimas automatinis.

5.1.3. Patalpų mikroklimatas, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Patalpų insoliacija.

Prekybinių patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas tenkina STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus, yra užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais) [8.2, 8.4, 8.6]. NAK ribinės vertės pateiktos 1 priede. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

1 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose. Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia NAK vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Patalpų mikroklimatas.

Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Prekybos įmonėse skaičiuojamoji oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip:

- maisto prekių parduotuvėse – 14 °C;
- ne maisto prekių ir universalinėse parduotuvėse – 15 °C.

Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
----	--	----------------------------	----------------	----------------

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Vidinis blokas bus statomas pagalbinėje patalpoje. Išorinio bloko vieta pažymėta brėžinyje. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė, ekvivalentinis garso slėgio lygis visuomeninių pastatų aplinkoje dieną/vakare/ naktį - 55/50/45 dBA. Atsižvelgiant į tai bei siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesų parinktas šilumos siurblys – turi tenkinti triukšmo sklaidos reikalavimus. Įvertinus šilumos siurblio bloko pastatymo vietą, garso slėgio lygis maksimalaus šildymo galingumu bus 44dBA, tai reiškia, kad trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Galima rinktis bet kurį ar kito gamintojo šilumos siurblio modelį, tačiau nedidesnio triukšmingumo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U , A++ klasės namui langų $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 40 : 42 Db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ prekybos paskirties pastatui taikoma E pastatų garso klasė.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Visuomeninės paskirties pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Statinio inžinerinių sistemų bei kitų infrastruktūros šaltinių triukšmo rodiklių pastato išorės aplinkoje klasifikatorius. Didžiausios ekvivalentinio A svertinio garso slėgio lygio $L_{pA,eq,T}$ ir didžiausiojo A svertinio garso slėgio lygio $L_{pA,max}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Matuojamasis dydis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklasifikuojama
		A	B	C	D	E	

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

Pastato išorės aplinka	$L_{pA,eq,T h}$, dBA						
	T_{dienes} (07–19 h)	40	45	50	55	60	>60
	T_{vakaro} (19–23 h)	35	40	45	50	55	>55
	$T_{nakties}$ (23–07 h)	30	35	40	45	50	>50
	$L_{pA,max}^*$	50	55	60	65	70	>70

*Šis reikalavimas taikomas, kai nakties laikotarpiu yra virš dešimties triukšmingų atvejų.

Pastaba.

Statinio inžinerinių sistemų ir infrastruktūros šaltinių skleidžiamas triukšmas vertinamas pastato langų ir balkonų išorinėje erdvėje.

5.1.4. Mikroklimato užtikrinimas

Įrengus šilumos siurblių oras-vanduo ir mechaninę – rekuperacinę vėdinimo sistemą, užtikrinamos prekybos paskirties pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, kurios pateikiamos Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" mikroklimato parametrų ribinės vertės, kurios pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Prekybos įmonėse skaičiuojamoji oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip:

- maisto prekių parduotuvėse – 14 °C;
- ne maisto prekių ir universalinėse parduotuvėse – 15 °C.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

5.2. Kitos paskirties inžinerinio statinio - 4 vietų savitarnos automobilių plovyklos aprašymas

Prie esamos degalinės pastato iš esamos plovyklos pusės projektuojama papildoma savitarnos plovykla su aptarnavimo įrangos konteineriu. Plovykla įrengiama pirmu statybos etapu.

Trijų uždarytų aikštelių ir vienos atviros aikštelės automobilių savitarnos plovykla su technine patalpa projektuojama lengvųjų metalinių konstrukcijų. Plovykla – kitos paskirties inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.4.5), kur

K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

kur:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško, m;

$$S = 105,30 \text{ m}^2$$

$$H = 4,20 \text{ m}$$

$$K = 105,30 \times 4,2^3 = 7801,47$$

Tokio rodiklio statinys - kitos paskirties inžinerinis statinys, II grupės nesudėtingasis.

Bendras statinio plotis 6,6m, ilgis 23,05m. Techninė patalpa – tiekėjo atvežamas konteineris. Techninės patalpos sienos ir stogas iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo sieninių panelių 80mm storio. Pastato stogas projektuojamas kaip stoginė su nuolydžiu iš laikančio skardinio profilio ant metalinio karkaso. Pastato erdvinis karkasas aptrauktas iš formuotos lygios mėlynos skardos, naudojamos kaip apdailinės medžiagos.

Vienu metu savitarnos būdu gali būti plaunamos trys mašinos po stogine ir viena atvirai.

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Plovyklos aikštelės danga - armuoto šiurkštinto betono, nuolydžiai formuojami į trapo pusę. Visas panaudoto plovimui vandens - nuotekų turinys surenkamas ir nukreipiamas į naftos produktų surinkimo ir valymo įrenginius, išvalytas išleidžiamas į slėginę nuotekų liniją.

Stoginei privaloma įrengti žaibosaugą pagal LST EN 62305-2.

Karštas vanduo plovimui ir plovimo vietų grindiniam šildymui (esant lauko temperatūrai žemiau 4°C) bus ruošiamas esamu degalinės pastate automatizuotu dujiniu katilu bei integruotu boileriu su termostatu. Katilinės dūmtraukis išvedamas virš stogo. Pagrindinė automatizacijos įranga (skydai, mokėjimo terminalai) komplektuojami ir tiekiami su plovyklos technologine įranga ir yra jos neatsiejama dalis. Objekte įdiegiamas mobiliojo interneto ryšys. Technologinės įrangos valdymo skydas komplektuojamas su visa įranga, detektoriais, jutikliais, pavaromis, siurbliais, sklendėmis bei jų pajungimo komutaciniais ir jėgos kabeliais.

6. Laboratorinių tyrimų programa

Vadovaujantis lentele iš HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leistinas maksimalus triukšmo lygis nakties metu yra 60 dB. Triukšmo lygio matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“. Iki statinio naujos statybos darbų užbaigimo vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.3.26. punkto nuostatomis privalo būti atlikti laboratoriniai tyrimai. Laboratorinių tyrimų programa tikslinama darbo eigoje ir prieš pradedant statybos darbus. Foninio triukšmo ir kietųjų dalelių išmetimo matavimai atliekami sklype ir kitos paskirties inžineriniame statinyje.

Numatyta atlikti matavimus šiuose taškuose

1. Ties sklypo riba šalia Bačiūnų gatvės, ties įvažą į sklypą;
2. Ant kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) stogo.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ priede „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“, projektuojamame sklype pažymėtuose taškuose nustatomi matavimai:

1. CO kiekis (smalkės) aplinkos ore;

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

2. SO₂ kiekis (sieros dioksidas) aplinkos ore;

3. Kietųjų dalelių kiekis KD aplinkos ore.

Atlikti matavimai turi tenkinti HN 35:2007 keliamus reikalavimus.

7. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojama	Pagal Detalų planą / SARD
1. Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	4000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	50
Statinių užimamas žemės plotas	m ²	775	1000
Sklypo užstatymo tankis	%	19,4	30,00
2. Pastatai ir statiniai			
2.1. Pastatas (komercinės paskirties pastatų grupės prekybos paskirties pastatas; 4.3)			
Bendrasis plotas	m ²	180,59	
Pagrindinis plotas	m ²	180,59	
Naudingasis plotas	m ²	113,74	
Gyvenamasis plotas	m ²	-	
Pagalbinis plotas	m ²	66,85	
Rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
Garažų plotas	m ²	-	
Pastato tūris	m ³	1150	
Aukštų skaičius	vnt.	1	2
Pastato aukštis	m	5,45	7,00
Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato atsparumas ugniai		III	
2.2. Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių savitarnos plovykla, 4.5			
Paskirtis		Kitos paskirties inžineriniai statiniai	

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

Bendrasis plotas (techninė patalpa)	m ²	15,00	
Pagrindinis plotas	m ²	0	
Naudingasis plotas (užstatyta stogine)	m ²	105,30	
Statinio aukštis	m	4,20	7,00
Kiti inžineriniai statiniai			
2.3. Kiemo aikštelė (asfaltas, II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	610	
2.4.Kiemo aikštelė (trinkelės, I gr. nesudėtingasis statinys	m ²	90	
2.5. Inžineriniai tinklai			
2.5.1. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingieji)			SLD neišrašomas
diametras	mm	32	
ilgis	m	29,30	
2.5.2. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingieji; slėginė linija)			SLD neišrašomas
diametras	mm	90	
Ilgis (sklype)	m	3,0	
Ilgis (už sklypo ribos)	m	71,00	
2.5.3. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingieji)			SLD neišrašomas
diametras	mm	110÷200	
Ilgis (sklype)	m	63,60	
2.5.4. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingieji)			SLD neišrašomas
diametras	mm	160÷200	
Ilgis (sklype)	m	124,50	
Ilgis (už sklypo ribos)	m	3,25	

8. Sklypo plano sprendimai

Projektuojamas sklypas yra sąlyginai lygus, turintis esamus du įvažiavimus - vieną iš Pramonės gatvės (įvažiavimas ir išvažiavimas į dešinę) bei iš Bačiūnų gatvės - įvažiavimas ir išvažiavimas abiem kryptimis. Besiribojanti teritorija sklypais nesuformuota išskyrus dalį ribos iš ŠV pusės, kur yra suformuotas

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

miškų ūkio paskirties rekreacinių miškų naudojimo būdo sklypas, kurio plotas - 0,2476 ha ir kadastro Nr. 2901/0018:883, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis - Šiaulių miesto savivaldybė. Taip pat yra suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų - Pramonės ir Bačiūnų gatvių sklypai. Pramonės g. sklypo kadastrinis Nr. 2901/7001:23, unikalus Nr. 440-5160-6494; Bačiūnų g. sklypo kadastrinis Nr. 2901/7001:48, unikalus Nr. 4400-5238-6108.

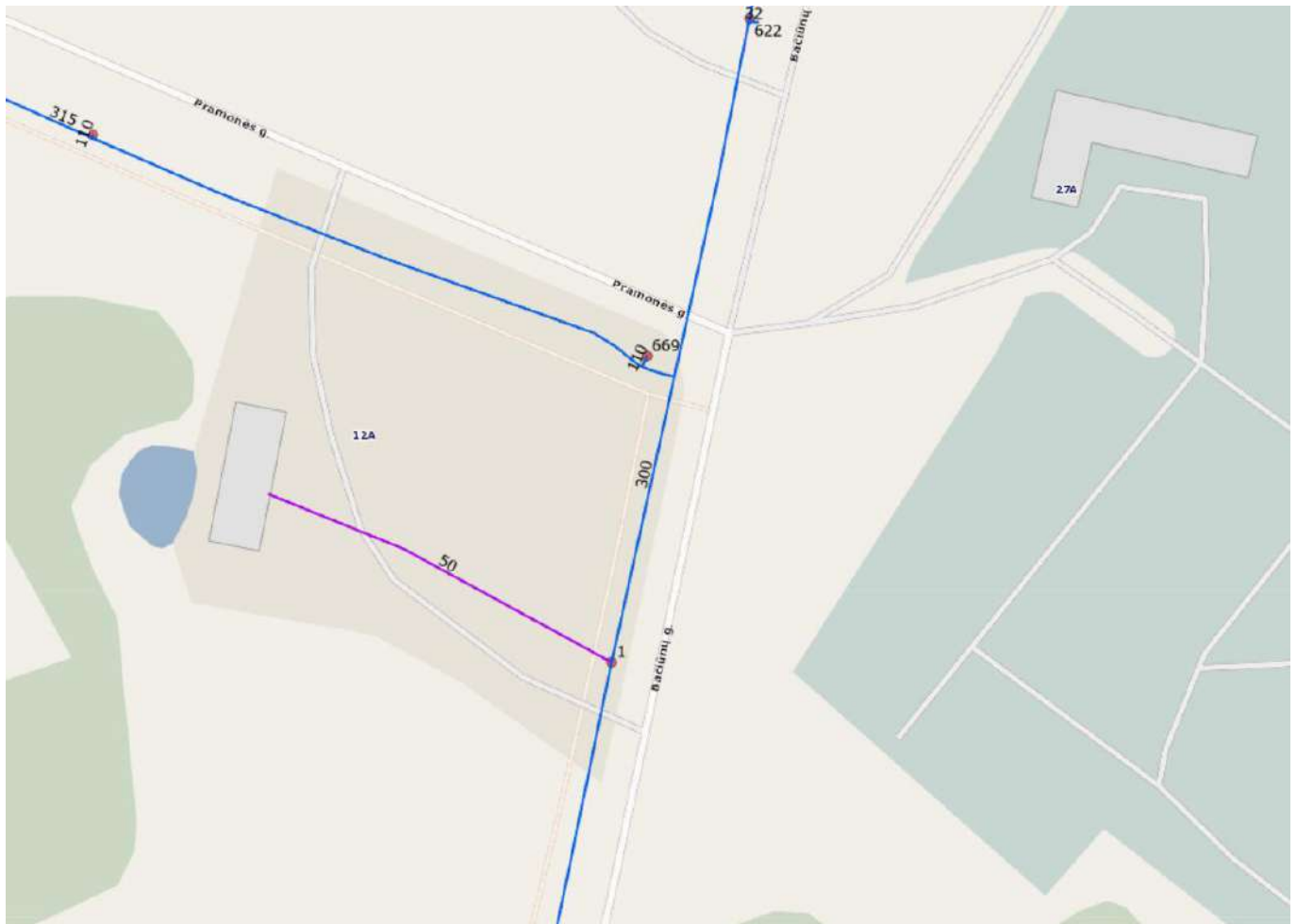
Artimoje aplinkoje gyvenamosios paskirties pastatų nėra. Artimiausias gyvenamosios paskirties sklypas yra už 75 m kitapus Bačiūnų gatvės arba už 115 m Piktmiškio g. ar už 105 m Pramonės g.



Projektuojamas prekybos paskirties pastatas išdėstomas sklypo pietinėje dalyje neužstatytoje teritorijoje. Už jo projektuojama priblokuota prie esamo degalinės pastato savitarnos plovykla. Sklypo plano dalyje parengiamas genplanis su sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniais, vertikalinio planiravimo brėžinys, principinės inžinerinių tinklų išdėstymo schemas, tarp jų lietaus vandens sutvarkymo sklype principai bei naftos produktų surinkimo nuo kietų dangų sprendiniai bei už sklypo ribų valstybinėje žemėje taikomų specialiųjų sąlygų brėžinys. Už sklypo ribų planuojama įrengti slėginę kanalizacijos liniją su pajungimu į Bačiūnų gatvėje esančius tinklus. (I gr. nesudėtingas statinys)

Hidranto išdėstymo schema - už 50 m. yra artimiausias hidrantas Nr.1, už 85 m- hidrantas Nr.669.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0



9. Projektuojamų statinių sąrašas

Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Prekybos (4.3)	Neypatingasis statinys	statyba	Bendras plotas - 180,59 m ² ; aukštis - 5,45 m
2	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla)	Kiti inžineriniai statiniai (4)	II gr. nesudėtingasis	statyba	Užstatytas plotas - 105,30 m ² ; aukštis - 4,20 m
6	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Kiti inžineriniai statiniai (4)	II gr. nesudėtingasis	statyba	Bendras plotas - 610,00 m ²
	Kiemo aikštelė (trinkelio dangos aplink pastatą)	Kiti inžineriniai statiniai (4)	I gr. nesudėtingasis	statyba	Bendras plotas - 90,00 m ² ; SLD neišrašomas
FS1	Nuotekų šalinimo tinklas (slėginė linija. D<110mm už sklypo ribos)	Inžineriniai tinklai (2.5)	I gr. nesudėtingasis	statyba	Bendras ilgis 71,00 m; SLD neišrašomas

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapy	Laida
	21	28	0

	Nuotekų šalinimo tinklas (savitakos linija sklypo ribose; $D \leq 200\text{mm}$)	Inžineriniai tinklai (2.5)	I gr. nesudėtingasis	statyba	Bendras ilgis 63,60 m ² ; SLD neišrašomas
	Vandentiekio linija D32mm sklypo ribose	Inžineriniai tinklai (2.3)	I gr. nesudėtingasis	statyba	Bendras ilgis 29,30 m ² ; SLD neišrašomas
	Lietaus nuotekų tinklai $D \leq 200\text{mm}$ (iš to sk. už sklypo ribų)	Kitų Inžinerinių tinklų statinių (4.4.)	I gr. nesudėtingasis	statyba	Bendras ilgis 124,50 m ² (3,25m ²); SLD neišrašomas

10. Atitikimas architektūros kokybės vertinimo kriterijams Šiaulių miesto teritorijoje

Projektas parengtas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio 6, 7 dalimis bei Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. T-333 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ patvirtinta metodika ir gairėmis.

Kriterijus	Kriterijaus reikšmė	Kriterijaus vertinimo aspektai	Projekto sprendinių aprašymas vadovaujantis klausimynu
I. Objekto santykis su aplinka			
Atitiktis darnaus vystymosi principams	Kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi iššūkius.	Atsakingas išteklių naudojimas; gamtos (gyvūnijos ir augmenijos) puoselėjimas; prisitaikymas prie klimato kaitos padarinių ir (ar) jų švelninimas.	- Objekto sprendiniai grindžiami atsakingo žemės naudojimo ir užstatymo intensyvumo principais-siekama turimo sklypo racionalaus panaudojimo. - Planuojamos panaudoti vietinės ar vietoje pagamintos medžiagos ar gaminius, pagamintus Europos Sąjungos ekonominėje erdvėje - klinkerines apdailos plyteles kurios gaminamos Vokietijoje, ar plovyklos įrangą, kuri gaminama Lenkijoje. - Projektuojant objektą atsižvelgta į penkis esminius tvarumo principus: atsisakyti, mažinti, remontuoti, pakartotinai naudoti ir perdirbti (angl. <i>refuse, reduce, repair, reuse, recycle</i>). - Atsižvelgta į prisitaikymo prie klimato kaitos, klimato apsaugos ir anglies dioksido poveikio neutralumo aspektus- prekybos paskirties pastatas projektuojamas A++ klasės, šildymas siurbliu „oras- vanduo“. - Objekte numatyta išsaugoti esamą gamtinę aplinką. - Objekto sprendiniais nėra atskirai skatinama biologinė įvairovė, nes visi žalieji plotai numatyti šienauti. - Įgyvendinant objektą vengiama papildomos taršos susidarymo, panaudotas plovykloje vanduo

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

			nukreipiamas į valymo įrenginius. Buitinė kanalizacija prijungiama prie Šiaulių miesto magistralinių tinklų. 8. Objekto sprendiniais skatinamos tvarios gyvenimo sąlygos ir didinama socialinė atsakomybė kuriant kokybiškas, lengvai prieinamas ir įperkamas gyvenamąsias erdves, teritorijas- tiek automobilių savitarnos plovykla, tiek prekybinis pastatas tarnauja būtent šitiems tikslams įgyvendinti ir aptarnauti Vyturių bei Piktmiškio gatvių mikrorajoną ir sodininkų bendrijų gyventojus.
Urbanistinis integralumas	Statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui	Darni integracija į urbanistinės vietovės plano struktūrą, užstatymą ir tūrinę erdvinę kompoziciją; kultūrinio kraštovaizdžio formavimas.	1.Objekto sprendiniai dera prie esamos sklypų ir (ar) kvartalų struktūros. Aplinks praktiškai neužstatyta teritorija, kuri turi potencialo urbanizuotis. 2. Objekto sprendiniai pritaikomi prie esamo gatvių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų tinklo. Išlaikomi esami įvažiavimai į sklypą. 3. Objekto sprendiniai darniai įsilieja į viešųjų urbanistinių erdvių (aikščių, skverų, parkų ir t. t.) sistemą. 4.Objekto sprendiniai atitinka urbanistinio konteksto užstatymo tipą (-us) (morfotipus), numatytą Šiaulių miesto bendrajame plane bei faktinę situaciją- formuoja Pramonės-Bačiūnų gatvių sankirtos užstatymą. 5.Objekto užstatymo tankis, intensyvumo rodikliai dera su aplinkinio užstatymo rodikliais, Šiaulių miesto bendruoju planu bei atitinka šiai teritorijai parengtą detalųjį planą. 6. Objekto sprendiniai dera su esamo užstatymo aukščiu - projektuojami vieno aukšto (t.y. objekto sprendiniais siūlomas foninio aukščio užstatymas, , dominantės formavimas nevykdomas. 7. Objekto sprendiniai dera su vietos (gatvės, kvartalo, rajono, miesto) perspektyvomis, panoramomis ir siluetais niuanso principu. 8. Objekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos ir apskritai jokios įtakos esamiems vizualiniams ryšiams tarp viešųjų urbanistinių erdvių ir vertikalųjų akcentų, charakteringoms ir reikšmingoms apžvalgos vietoms.
Santykis su paveldėtomis vėrtėmis	Kultūros paveldo objektų ir	Vertingų ypatumų	1. Vietovės istorinė urbanistinė raida įvertinta, išlikusio kultūros paveldo arti nėra, šios žinios ir informacija nedaro įtakos objekto sprendiniams.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

	kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykis su urbanistinės vietovės ar objekto istorine urbanistine ir (ar) architektūrine raida, kraštovaizdžio vertybėmis.	įvardijimas ir išsaugojimas; kultūros paveldo objektų saugojimas ir pritaikymas; pertvarkymo mastas ir tikslingumas; autentiškumo puoselėjimas, vientisumo išlaikymas.	2. Numatomi objekto sprendiniai, išraiška visiškai atitinka tarptautinius ir šalies kultūros paveldo standartus, principus ir teisinę bazę, kultūros paveldo objektams, jų vertingosios savybės jokios įtakos nedaro, nes tokių objektų bent 500 m spinduliu nėra. 3. Vertinamų kompleksų, statinių, sklypų, kvartalų, teritorijų sprendiniais papildoma esama urbanistinė struktūra. 4. Objekto sprendiniai išlaiko esamą paveldo, kraštovaizdžio autentiškumą ir vientisumą. 5. Ateities kartos ir toliau galės naudotis visu kultūros paveldu, nes jokios įtakos projektuojami statiniai jam tiesiog nedaro. 6. Užtikrinama kultūros paveldo ir naujų elementų pusiausvyra, darna ir (arba) sklandus ryšys, objektas darniai įsilieja į esamą urbanistinę struktūrą. 7. Pirmenybė teikiama naujai statybai, tačiau vizualiai prisitaikant prie esamo degalinės pastato architektūrinio vaizdo. 8. Objekto sprendiniai yra neutralūs teritorijos, objekto raidos etapų atžvilgiu (nuosaikios architektūros stiliaus), atskiriami šiuolaikiniai elementai- kaip antai savitarnos plovyklos įrenginys; nauji sprendiniai šiuolaikiški, tačiau projektuojami nauji pastatai derinami prie esamo pastato sklype.
Aplinka visiems	Aplinka, kai ja be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės.	Socialinis jautrumas ir atsakomybės skatinimas; objektų ir vietų pasiekiamumas; universalus dizaino principų taikymas: visų žmonių lygybė, universalumas, paprastas ir intuityvus naudojimas, suvokiama ir juntama informacija, tolerancija	1. Objektų sprendiniais užkertamas kelias atskirčiai ir nesudaromos sąlygos formuoti vietovėje getams. 2. Įgyvendinant objektą kuriamos patrauklios ir patogios žmonėms bendrauti erdvės. 3. Objektas skatina bendrą atsakomybę ir už privačias, ir už viešąsias erdves. 4. Objektas yra greitai ir lengvai pasiekiamas viešuoju transportu- greta sklypo yra visuomeninio transporto stotelė. Tačiau pats esamas sklypas su statiniais jame pagal savo funkciją yra skirtas važiuotiems automobiliais asmenims aptarnauti (degalinė, plovykla ir pan.) 5. Objekto aplinka projektuojama ir planuojama taip, kad būtų galima judėti be kliūčių. 6. Prekybinio objekto viduje visi galės judėti be kliūčių. O savitarnos plovykla gali naudotis tik fiziškai įgalūs asmenys. Greta yra kito tipo dvi

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

		asmens fizinėms jėgoms, optimalus dydis ir erdvė.	esamos uždarnos automobilių plovyklos, kur automobilių savininkai yra aptarnaujami neišlipant iš automobilio. 7. Vertinamame objekte bus galima orientuotis intuityviai; reikiama informacija suvokiama ir juntama. 8. Projektuojant ir planuojant atsižvelgta žmogaus mastelį; funkcinė įranga ergonomiška.
II. Objekto charakteristikos			
Sprendinių ekonomiškumas	Planuojamų sprendinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas, užtikrinantis efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio.	Numatomas statybos kokybiškumas; sąnaudų pagrįstumas; vietos vertės didinimas; esamos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros panaudojimas, kūrimas. uždaras raidos ciklas (planavimas, projektavimas, statyba ir naudojimas) per objekto gyvavimo laiką.	1. Pasirinktos kokybiškos statybos medžiagos, taikomi tinkami techniniai sprendimai, kuriais siekiama užtikrinti, kad statinys bus veiksmingai naudojamas visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. 2. Statybinių medžiagų ir metodų gyvavimo ciklas pakankamas, todėl mažesnės priežiūros išlaidos, dėl to vietos vertė lieka tokia pati ar net didėja. 3. Vertinant iš ilgalaikės perspektyvos, viešieji ir privatūs ištekliai buvo panaudoti geriausiai, suderinant juos su asmenine nauda? 4. Objekto vieta yra ekonomiškai perspektyvi tolesnei plėtrai, nes aplink statoma daug vienbučių namų, plėtojami individualios statybos kvartalai, priešais per Bačiūnų gatvę yra kartodromas, kuriame vasaros sezono metu vyksta intensyvi veikla, pritraukianti daug žiūrovų su individualiomis transporto priemonėmis. 5. Objekto sprendiniai padidina vietos ilgalaikį patrauklumą gyvenimo, darbo, laisvalaikio ir turizmo erdvės atžvilgiu, nes šalia yra įvairių išteklių, įrenginių ir kitų viešųjų paslaugų. 6. Objekto planavimo ir projektavimo sprendinių, statybos ir eksploatavimo ekonomiškumas padidina vietos įperkamumo galimybes. 7. Panaudojama esama ir kartu kuriama nauja socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. 8. Vietos nuosavybės ir investavimo modeliu prisidedama prie gyvybingų ir mišrių rajonų kūrimo.
Inovatyvumas	Naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos, siekiant tvarios	Nauji architektūriniai, urbanistiniai ir (ar) kraštovaizdžio sprendiniai;	1. Objekto (plovyklos) sprendiniai apima naujus gamtosauginiu požiūriu patikrintus metodus. 2. Objekte netaikomi nauji architektūriniai, urbanistiniai ar (ir) kraštovaizdžio sprendiniai. Pritaikoma prie esamos situacijos niuanso principu. 3. Sprendiniai yra draugiški aplinkai.

	statybos ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausančias priemones, kuriant kokybišką aplinką visiems.	naujų technologijų ir (ar) medžiagų panaudojimas; laikotarpio vertybių atspindėjimas.	4. Objekte numatyta taikyti naujas technologijas ir naudoti naujas medžiagas. 5. Naujos savitarnos plovyklos technologijos yra išbandytos Lenkijos rinkoje, ir todėl patikimos. 6. Naujų technologijų taikymas ir medžiagų naudojimas padės taupyti energiją. 7. Objekte diegiami inovatyvūs sprendiniai ir ar technologijos padės kurti aukštos kokybės gyvenamąją aplinką visiems. 8. Objekte diegiami inovatyvūs sprendiniai ir ar technologijos atspindi laikotarpio vertybes- ypač gamtosauuginį aspektą.
Funkcionalinė struktūra	Statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms.	Gyvybingumo ir mišrios paskirties užtikrinimas; atitiktis numatytai funkcijai; galimybės pritaikyti pakitus poreikiams.	1. Pasirinkti nuosavybės ir (arba) investicijų modeliai užtikrins vietos gyvybingumą ir daigafunkciškumą. 2. Sprendimai yra apgalvoti ir racionalūs. 3. Lengvai pasiekiamų kokybiškų atvirų urbanistinių ir žaliųjų erdvių poreikio šioje teritorijoje ir pagal projektuojamų statinių paskirtį nėra. 4. Vieta lengvai pasiekama visiems ir ar patogi visoms transporto priemonėms? 5. Objektas atitinka paskirtį ir yra pritaikytas konkrečiai funkcijai. Atsižvelgiama į visų vartotojų poreikius, siekius ir veiklą. 6. Objektas atitinka sveiko gyvenimo būdo ir aplinkos pricipus dizaino, medžiagų, šviesos, oro, triukšmo ir kitais atžvilgiais. 7. Objektas saugus dizaino, medžiagų, šviesos, oro, triukšmo ir kitais atžvilgiais. 8. Objekto sprendinius bus galima pritaikyti prie kintančių sąlygų ir poreikių išsaugant pagrindines jo savybes ir vertybes. Plovyklos įranga gali būti lengvai demontuota ir/ ar modernizuota. Prekybinis pastatas gali būti lengvai suskaidytas viduje į keletą mažesnių erdvių pagal poreikį ir funkciją. Objekto sprendiniai leidžia lengvai transformuoti statinio vidaus erdves, pritaikyti jas kitoms

			funkcijoms, atsiradus naujiems poreikiams ar technologijoms.
Vientisa architektūrinė idėja ir estetika	Nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška.	Architektūrinės idėjos buvimas ar nebuvimas ir jos vientisumas; meninis santykis su aplinka (kontrastas, atkartojimas ir t. t.); meninės raiškos priemonės (mastelis, proporcijos, ryšys tarp kuriamų elementų, medžiagiškumas spalvos); šiuolaikiškumas.	1. Objektas turi vientisą architektūrinę idėją ir ar žiūrovas gali ją suvokti lengvai. 2. Objektas yra utilitarinės paskirties, papildo, nekuria vietos identiteto, įvaizdžio ir nėra kuo nors reikšmingas. 3. Objekto sprendiniai skatina gyventojų, vartotojų priklausomumo vietai jausmą dėl greito pasiekiamumo ir reikalingos funkcijos. 4. Objekto architektūrinė išraiška atliepia jo paskirtį ir vaidmenį miesto aplinkoje. 5. Objekto sprendiniai kuria palankų meninį santykį su aplinka (niuansas; pusiausvyra; proporcijos; atkartojimas; mastelis); 6. Kuriamos formos yra proporcingos, lakoniškos, t. y. yra apmąstytas objekto elementų aukščio ir pločio, masės ir tuštumos santykis, horizontalių ir vertikalų elementų santykis ir t. t. 7. Apmąstytos detalės – medžiagiškumas, elementai, spalva. Prisiderinama prie esamo pastato architektūrinės išraiškos ir spalvinio sprendimo. 8. Siūlomi sprendiniai yra šiuolaikiški ir atspindi laikotarpį, stilių.

11. Statinių projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros

Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais (2025-04-15 Nr. SRD-61-250415-00040, p.11) bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatais prekybos paskirties (p. 7.3) ir kitiems inžineriniams statiniams (p. 12, automobilių plovykloms) turi būti atliekamos viešinimo procedūros. Viešinimo procedūros vykdomos per IS Infostatybą, ekspozicija įrengiama Šiaulių miesto savivaldybės ir prie projektuojamų objektų esamame sklype ne mažiau kaip 10 d.d.

Kadangi sklypas Bačiūnų g.12A, Šiaulių m., ribojasi tik su savivaldybei priklausančia žeme (suformuotais ir nesuformuotais sklypais), tai elektroniniu laišku informuojama Šiaulių miesto savivaldybės administracija.

Viešas susitrinkimas organizuojamas pasibaigus viešinimo procedūroms nuotoliniu būdu per Zoom platformą ir projekto rengėjo patalpose.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

Viešo susirinkimo protokolas, viešinimo ataskaita pasibaigus nustatytam laikui įkeliama į IS Infostatybą.

1037-01-BAA-AA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB JUNASA, 145659020, Šiauliai, Ž _____ ė _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260121-00004, 2026-01-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB JUNASA, 145659020, Šiauliai, Ž

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0018:191

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Bačiūnų g. 12A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584); STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis; Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017; „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti asmenims su negalia, jų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamentą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). Neišlaikant norminio atstumo vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nustatytais reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). - leistina pastato aukščio altitudė, m. - 7 m., leistinas pastato aukštų skaičius 1-2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). - leistinas užstatymo tankis 0,3.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). - leistinas užstatymo intensyvumas 0,5.

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas - tikslinti pagal „Teritorijų planavimo normas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VII skyriaus 1 skirsnis „Užstatymo tipai“).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584) - mažiausia privalomųjų želdynų norma, proc. - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). Neišlaikant norminio atstumo vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimą atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir 4 priedo lentele „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąjį projektuojamo objekto ir galiojančio TPD rodiklių lentele; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą, pagrindines charakteristikas, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą, kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio; 13.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros

iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (įmoka skaičiuojama vadovaujantis Šiaulių miesto tarybos 2021-06-03 sprendimu Nr. T-268 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo“ patvirtintais infrastruktūros plėtros įmokos tarifais). Prašymą su priedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt. Įvertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reglamento nustatytus reikalavimus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0018:191

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Bačiūnų g. 12A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detalioju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti asmenims su negalia, jų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamentą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detalioju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). Neišlaikant norminio atstumo vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nustatytais reikalavimais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius netaikoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detalioju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). - leistinas užstatymo tankis 0,3.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) netaikoma.

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas - tikslinti pagal „Teritorijų planavimo normas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VII skyriaus 1 skirsnis „Užstatymo tipai“).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584) - mažiausia privalomųjų želdynų norma, proc. - 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, koreguotu detaliuoju planu, patvirtintu 2025 m. gruodžio 12 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero Nr. M-1665 (TPD Nr. T00096584). Neišlaikant norminio atstumo vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą, pagrindines charakteristikas, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą, kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. SRD-61-260121-00004
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-21 08:45:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-21 08:45:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-21 08:46:19 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-21 08:46:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. SARD-61-260121-00004
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-21 10:15:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-21 10:15:15 Avilys SDP eDocs

UAB „Junasa“
įgaliotai MB „Statybų idėja“
el. p. rasa.budryte@statybuideja.lt

Nr. _____
I. 2025-07-16 Nr. _____
prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI IR 4 VIETŲ SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLAI BAČIŪNŲ G. 12A, ŠIAULIUOSE

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / nauja statyba; - / - tūkst. m³/metus; 0,7 / 51,6 m³/d.; - / 4,3 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

1.1. Prekybos paskirties pastatui ir 4 vietų savitarnos plovyklai suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo. Įvertinti esamų vandentiekio tinklų pralaidumą, kad būtų užtikrintas patikimas ir nepertraukiamas geriamojo vandens tiekimas.

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti ir įrengti vandentiekio vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Skaičiavimais patikrinti esamo įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumą planuojamam suvartoti geriamojo vandens kiekiui degalinėje ir plovykloje. Esant nepakankam įvadinio vandens apskaitos prietaiso pralaidumui, įvadinį vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir permontuoti naujai.

1.4. Suprojektuoti ir įrengti geriamojo vandens apsaugos įtaisą, apsaugantį nuo taršos dėl galimo atbulinio tekėjimo, pagal LST EN 1717 reikalavimus.

1.5. Vandens apskaitos prietaisą (-us), pateikus prašymą raštu ir techninę dokumentaciją (3.3 p.), išduoda UAB „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė). Užpildytą prašymą <https://www.siauliuvandenys.lt/dokumentu-pildymo-formos/> (su reikalingais priedais jei prašyme nurodyta) pateikti elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt arba atvykus į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / nauja statyba; - / - tūkst. m³/metus; 0,7 / 51,6 m³/d.; - / 4,3 m³/h maks.

2.1. Buitinių nuotekų tinklus suprojektuoti ir pajungti į esamus slėginius nuotekų tinklus DN 160 mm ir DN 200 mm šalia Bačiūnų g. (pridedama schema).

2.2. Pasijungimo vietoje į slėginius nuotekų tinklus projektuoti įrengti šulinį / kamerą. Pajungimą atlikti į abi slėginių nuotekų tinklų linijas. Suprojektuoti slėginių nuotekų tinklų linijų sujungimą tarpusavyje bei jų perjungimą.

2.3. Pasijungimo vietoje šulinyje / kameroje ant esamų slėginių nuotekų tinklų DN 160 mm ir DN 200 mm iš abiejų pusių bei linijų sujungimui / atjungimui tarpusavyje projektuoti įrengti sklendes.

2.4. Pajungimą į esamus slėginius nuotekų tinklus DN 160 mm ir DN 200 mm suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas nuotekų tvarkymas.

2.5. Pasijungimo vietoje šulinyje / kameroje projektuoti įrengti atbulinį vožtuvą ir sklendę.

2.6. Parenkant nuotekų siurbį (-ius), įvertinti slėgį pasijungimo vietoje (nuotekų slėginiuose tinkluose).

2.7. Nuotekų tinklus projektuoti, įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.8. Projektuoti, įrengti kontrolinį šulinį mėginių paėmimui prie žemės sklypo ribos. Šulinyje įrengti ne mažesni kaip 15 cm kritimą.

2.9. Tuo atveju, jeigu pastate būtų teikiamos maitinimo paslaugos, buitinių nuotekų tvarkymui suprojektuoti riebalų skirtuvą, skirtą riebalų atskyrimui ir sugaudymui prieš išleidžiant buitines nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus.

2.10. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytų teršalų koncentracijų.

3. Kiti reikalavimai:

3.1. Prieš atliekant vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus, pateikti prašymą dėl vandentiekio tinklų uždarymo el. paštu office@siauliuvandenys.lt. Dėl išsamesnės informacijos apie vandentiekio tinklų uždarymo / atidarymo paslaugą kreiptis į Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222).

3.2. Atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus prijungimo prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų fakto patvirtinimui kviesti Bendrovės atstovą ir surašyti vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo aktus. (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel.: +370 41 524 442; +370 615 24 222).

3.3. Atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus prieš Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymą Techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 273) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, paslėptų darbų aktą (-us), raštą, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai įrengti tvarkingai (išduoda Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222)), vandentiekio ir slėginių nuotekų tinklų hidraulinio bandymo aktą (-us) ir kt.

3.4. Sudaryti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį su Bendrove. Nesudarius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarčių, griežtai draudžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

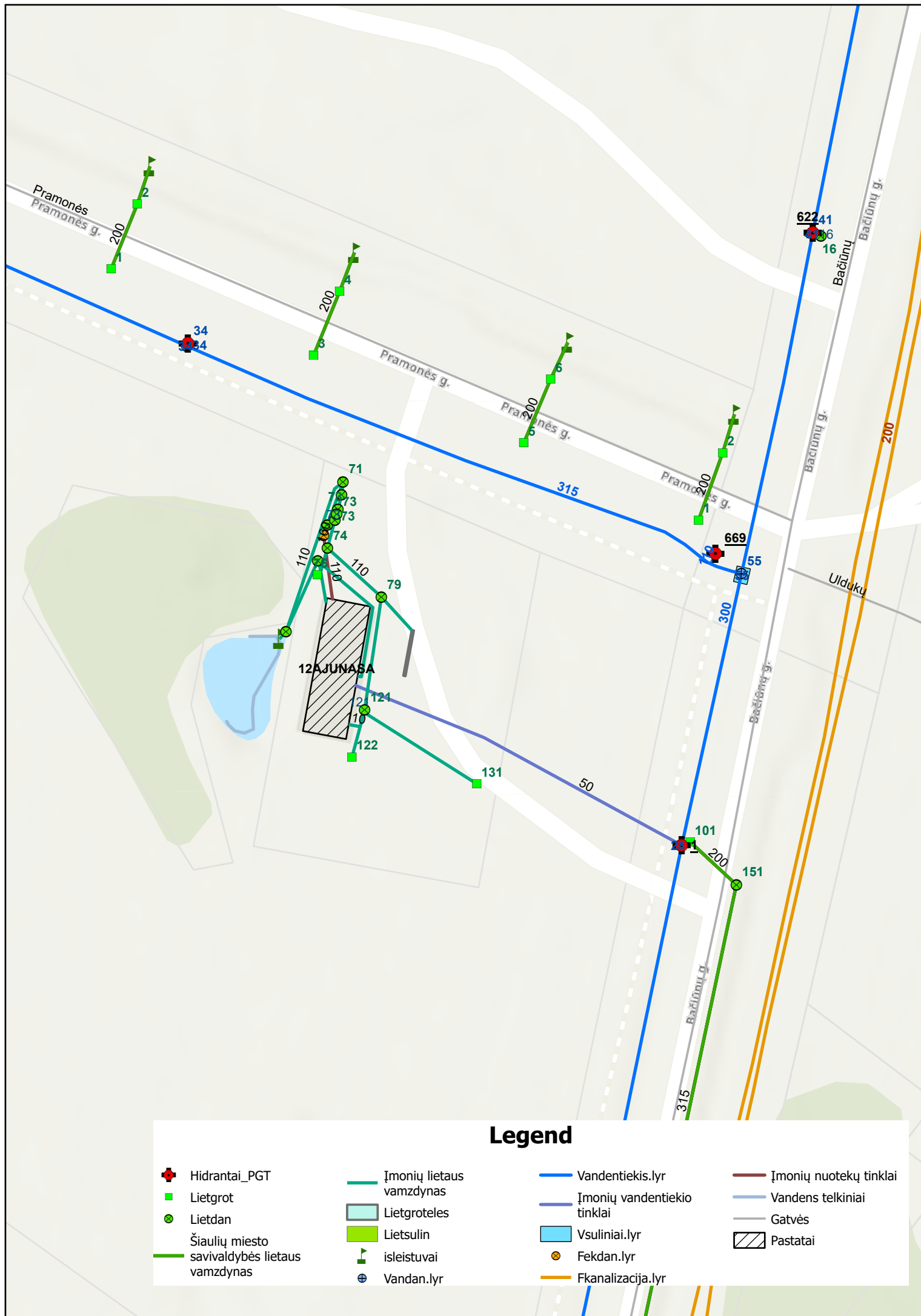
PRIDEDAMA: Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų schema, 1 lapas.

PASTABOS:

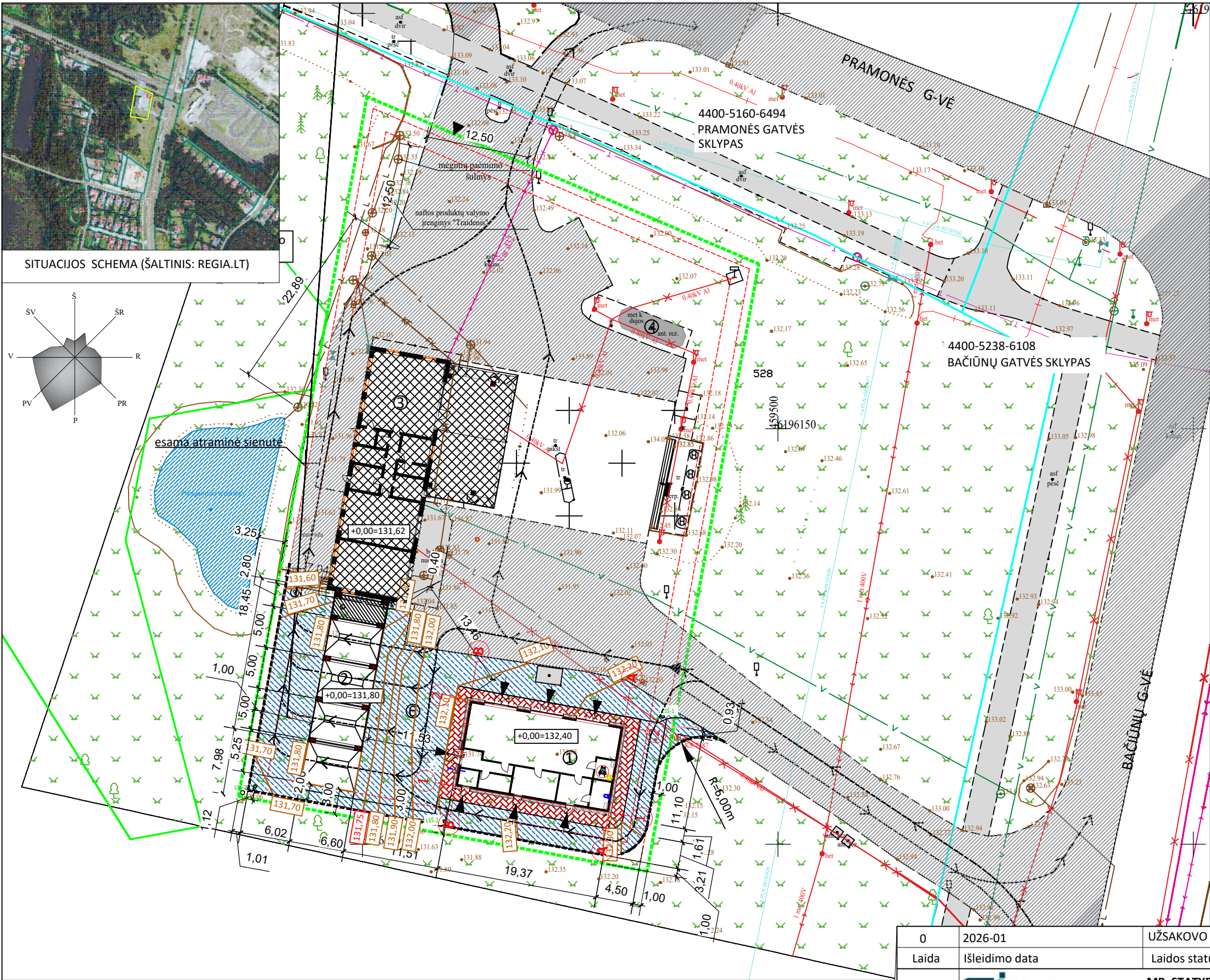
1) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, t. y. paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

2) 2025-06-25 UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. S-1849 „Preliminarios prisijungimo sąlygos prekybos paskirties pastatui ir 4 vietų savitarnos automobilių plovyklai Bačiūnų g. 12a, Šiauliuose“ laikyti negaliojančiomis.

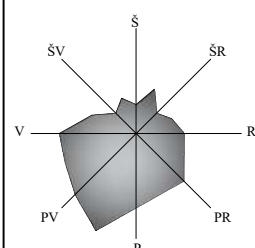
Technikos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos prekybos paskirties pastatui ir 4 vietų savitarnos automobilių plovyklai Bačiūnų g. 12a, Šiauliuose
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. S-2132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Junasa
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 13:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 13:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 13:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 13:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema. Bačiūnų 12A.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS: REGIA.LT)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SAVITARNOS PLOVYKLA (3+1vt.)
	ESAMAS DEGALINĖS PASTATAS
	ESAMAS DUJŲ REZERVUARAS
	KAIMYNNIAI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA GATVĖ SU ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KIAMAS SU ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS SU TRINKELIŲ DANGA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIUI

- LSŠ2 PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI (TRAPAI)
- 132,20 PROJEKTIŖS HORIZONTALĖS, KAS 10 cm;

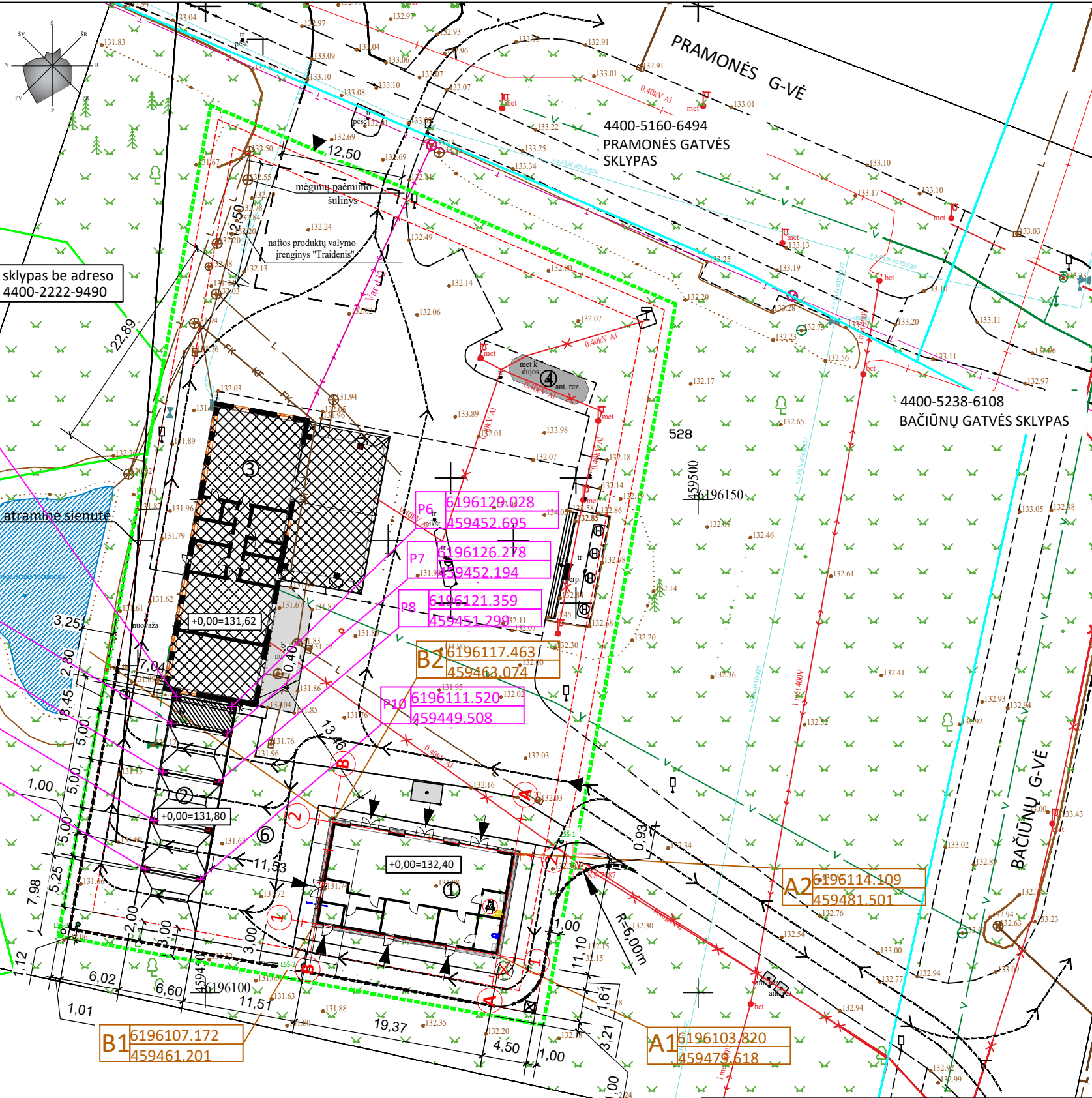
- PASTABOS
- AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS 07.
 - KOORDINACIŲ SISTEMA - LKS-94.
 - PAVIRŠIAUS VANDUO SURENKAMAS Į PROJEKTUOJAMĄ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMĄ IR NUVEDAMAS Į ESAMĄ PRIEŠGAISRINĖ KŪDRĄ PAGAL UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS" IŠDUOTAS SĄLYGAS.
 - UŽTERŠTAS TERITORIJOS IR PLOVYKLŲ VANDUO NEVEDAMAS Į PROJEKTUOJAMĄ FEKALINĖ KANALIZACIJĄ, VALYMO ĮRENGINĮ IR IŠ JO SPAUDIMINE LINIJA Į BAČIŪNŲ GATVĖJE ESANČIĄ MAGISTRALĘ.

0	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
			Dokumento pavadinimas:			
			A 901	PV	Rasa Budrytė	SKLYPO VERTIKALINIO PLANIRAVIMO BRĖŽINYS
A 901	PDV-SA					
LT	Statytojas: UAB "JUNASA"; j.k. 145659020		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AP B-02		Lapas	Lapų

M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS: REGIA.LT)



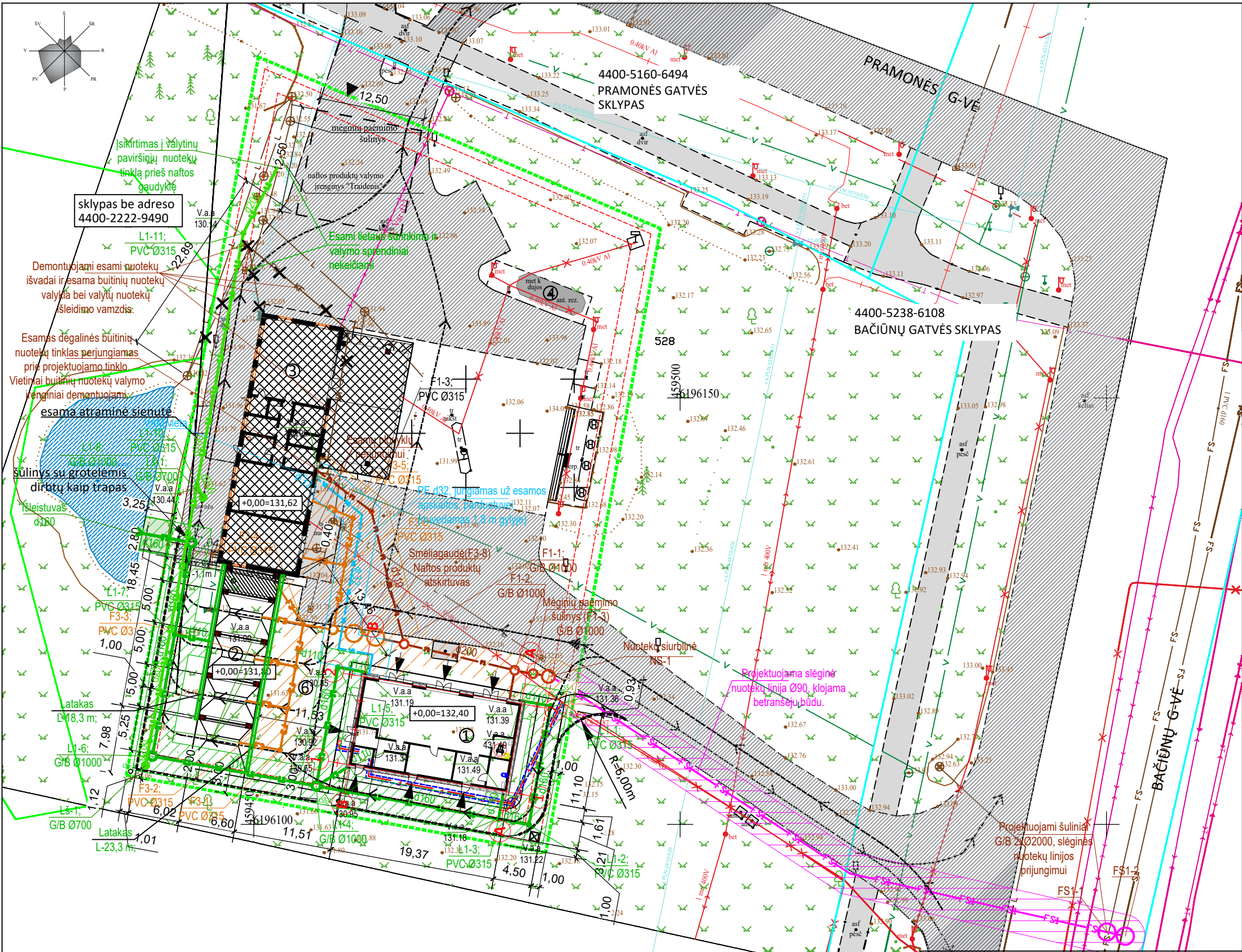
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
①	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJEKTUOJAMAS SAVITARNOS PLOVYKLĄ (3+1vt.)
③	ESAMAS DEGALINĖS PASTATAS
④	ESAMAS DUJŲ REZERVUARAS
⑤	KAIMYNNINIAI PASTATAI
◀	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

P10	194.494 812.680	POVYKLOS KOORDINATĖS NURODYTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE (TIKSLINAMA PAGAL ĮRENGINIO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS)
C2	171.532 815.595	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KOORDINATĖS NURODYTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE

- PASTABOS:
1. KOORDINATĖS NURODYTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 2. MATMENYS NURODYTI NUO IŠORINIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SIENŲ AR KONSTRUKCIJŲ.
 3. AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS NUŽYMĖJIMĄ VYKDYTI PAGAL INŽINERINIO ĮRENGINIO GAMINTOJO INSTRUKCIJAS.

0	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
			Dokumento pavadinimas:			
			NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS			
			M 1:500			
A 901	PV	Rasa Budrytė				
A 901	PDV-SA	Rasa Budrytė				
LT	Statytojas: UAB "JUNASA"; į.k. 145659020		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AP B-03		Lapas	Lapų
					1	1

M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI					
SKLYPO RIBA					
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS					
① PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS					
② PROJEKTUOJAMAS SAVITARNOS PLOVYKLA (3+1vt.)					
③ ESAMAS DEGALINĖS PASTATAS					
④ ESAMAS DUJŲ REZERVUARAS					
⑤ KAIMYBINIAI PASTATAI					
◀ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ					
◀ Įėjimas į pastatą					
ESAMA GATVĖ SU ASFALTO DANGA					
PROJEKTUOJAMAS KIEMAS SU ASFALTO DANGA					
PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS SU TRINKELIŲ DANGA					
TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA					
☒ VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIUI					
PAVADINIMAS		MATO VIENETAS	PROJEK-TUOJAMA	PAGAL DP/SAR	PAGAL BP
I. SKLYPAS					
1.1. SKLYPO PLOTAS		m²	4000	4000	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		m²	775	1000	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	11,00	50	
1.4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)		%	10	10	
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		vnt.	+8		
1.6. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	19,4	30	
1.7. PASTATŲ AUKŠTIS		m	5,45	7,00	
1.8. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS		vnt.	1	2	
II. PASTATAI					
2.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS					
2.1.1. BENDRASIS PLOTAS:		m²	180,59		
2.1.2. NAUDINGASIS		m²	113,74		
2.1.3. PAGALBINIS		m²	66,85		
2.1.4. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)		m²	0		
2.1.5. GARAŽŲ		m²	0		
2.1.6. PASTOGĖS		m²	0		
2.1.7. PASTATO TŪRIS		m³	1150		
2.1.8. AUKŠTŲ SKAIČIUS		vnt.	1		
2.1.9. PASTATO AUKŠTIS		m	5,45	7,00	
2.1.10. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI			II		
2.2. AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA (II GR. NESŪP.)					
2.2.1. BENDRASIS PLOTAS (TECHNINĖ PAT. KONTEINERYJE)		m²	15,00		
2.2.2. NAUDINGASIS (UŽSTATYTAS STOGINE)		m²	105,30		
2.2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS		vnt.	1		
2.2.4. STATINIO AUKŠTIS		m	4,20	7,00	
2.2.5. STATINIO ATSPARUMAS UGNIAI			III		
2.3. KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTAS, II GR. NESUDĖT.)					
2.4. KIEMO AIKŠTELĖ (TRINKELĖS, I GR. NESUDĖT.)		m²	90		

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMO EL. KABELIO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMOS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA SKLYPE
	PROJEKTUOJAMOS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (368 m²) UŽ SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA UŽ SKLYPO RIBOS (13 m²)

- V1

PROJEKTUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI
- F3

PROJEKTUOJAMI GAMYBINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAI
- F1

PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- FS

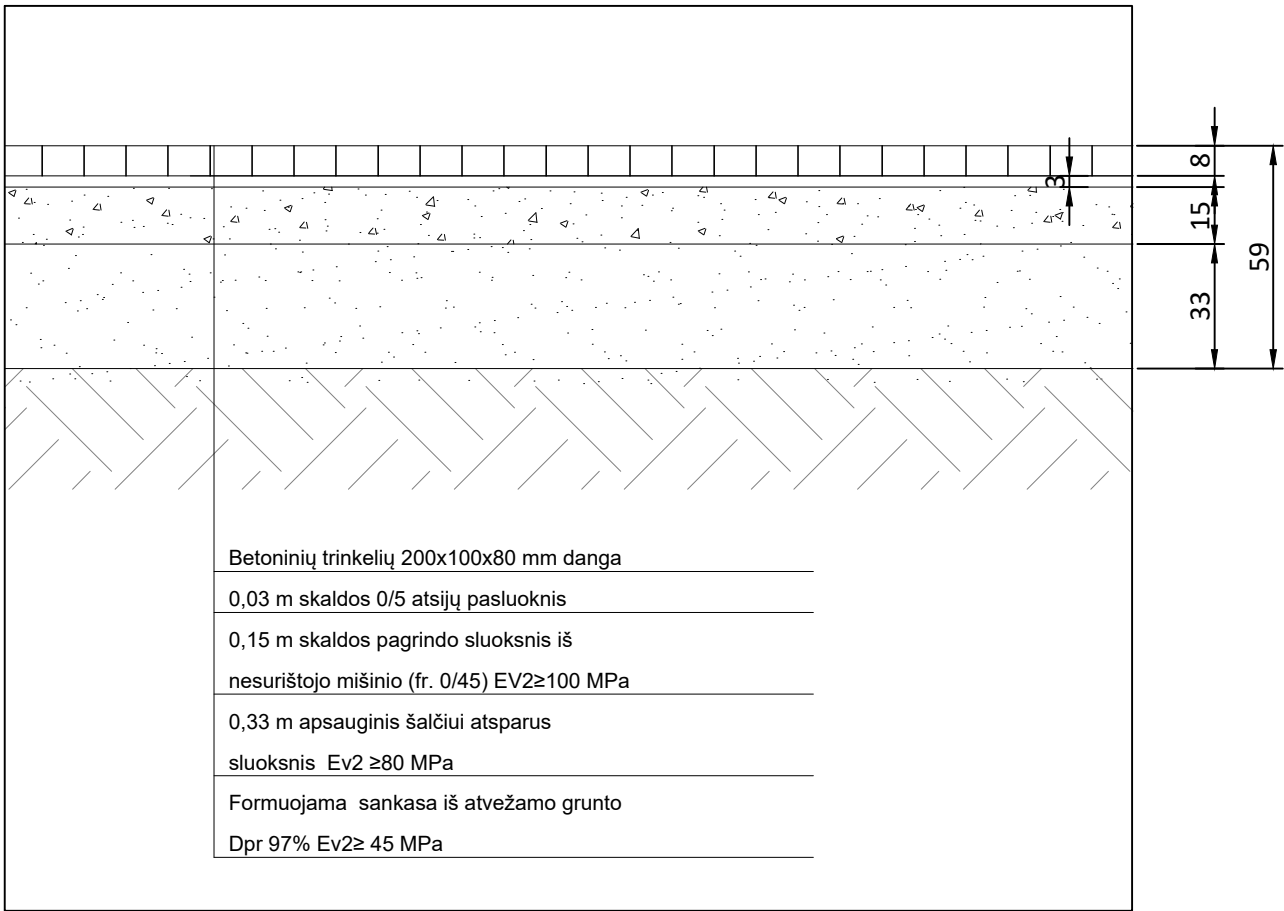
PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA
- L1

PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
- VAMZDINAI PROJEKTUOJAMI DĖKLE

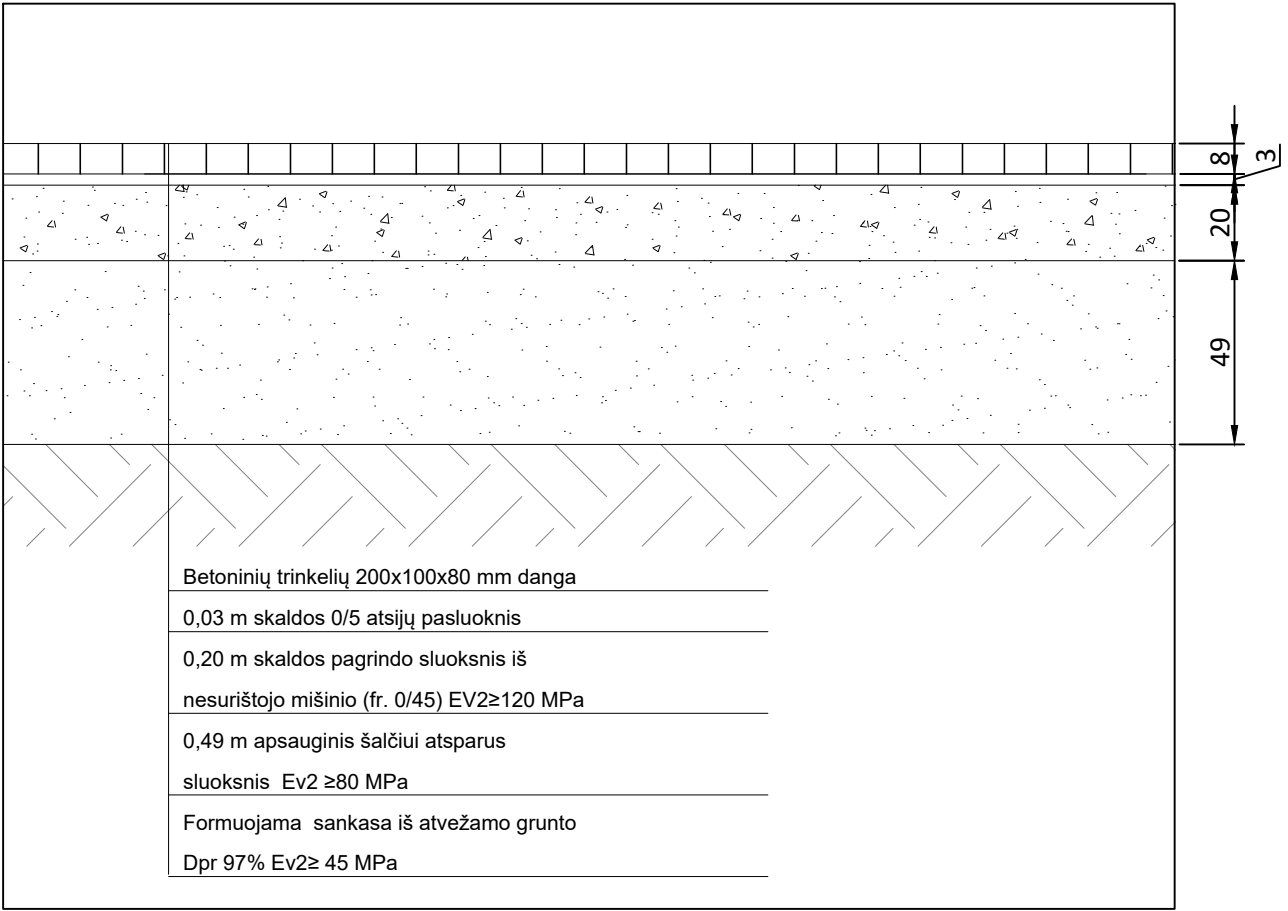
- PASTABOS:**
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA NUSTATOMA UŽ SKLYPO RIBOS.
 - SPAUDIMINEI FEKALINĖS KANALIZACIJOS LINIJAI NUSTATYTA PO 2,5 m PLOČIO Į ABI PUSES APSAUGOS ZONA

0	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
			Dokumento pavadinimas:			
			SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS IR APSAUGOS ZONOMIS UŽ SKLYPO RIBOS M 1:500			
A 901	PV	Rasa Budrytė				
A 901	PDV-SA	Rasa Budrytė				
34002	PDV-LVN	Donatas Meižys				
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB "JUNASA"; j.k. 145659020		1037-01-BAA-AP B-04			

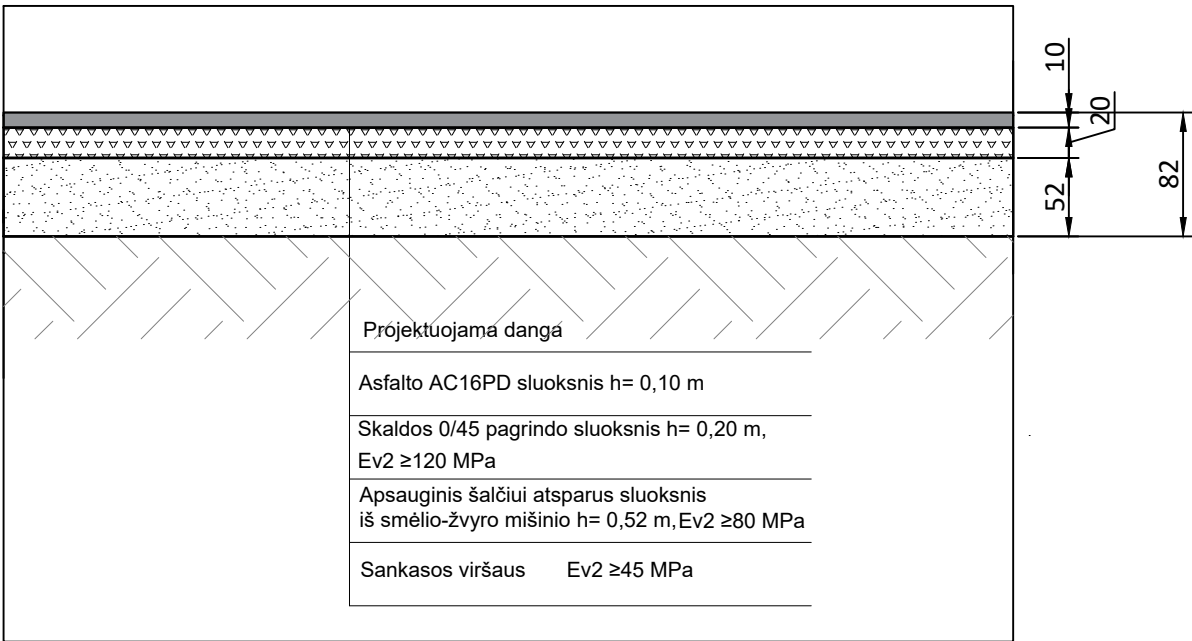
NUOGRINDOS/TAKO DETALĖ 1:20



KIEMO AIKŠTELĖS DETALĖ 1:20



ASFALTO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:50

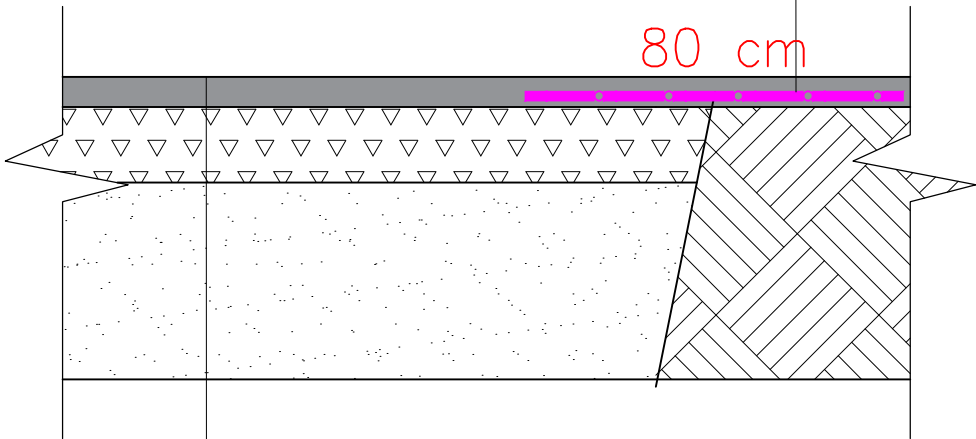


SLUOKSNIŲ STORIAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS, IŠNAŠOJE- METRAIS

	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
			Dokumento pavadinimas:				
			DANGŲ PRINCIPINIAI PJŪVIAI				
A 901	PV	Rasa Budrytė					
A 901	PDV-SA						
LT	Statytojas: UAB "JUNASA"; į.k. 145659020		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AP B-05.1			Lapas	Lapų

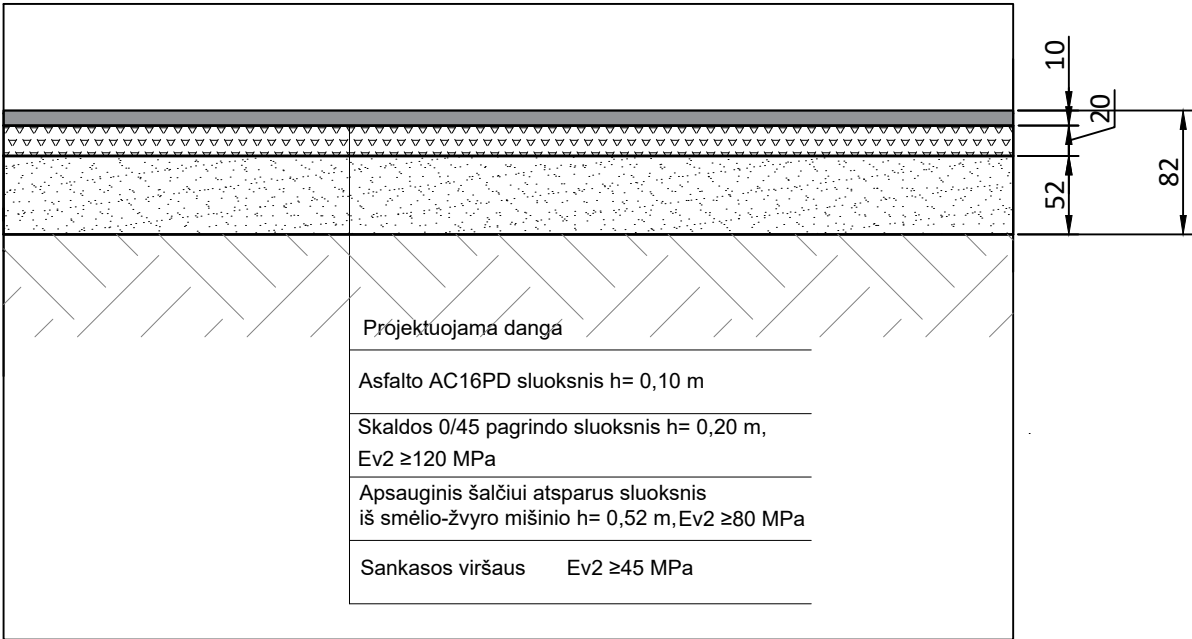
ASFALTO DANGŲ SUJUNGIMO DETALĖ M 1:20

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGOS KONSTRUKCIJA:
10 cm storio asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
Asfalto armavimo tinklas
Dangų jungimo vieta pagruntuojama bitumine emulsija
Esama gatvės dangos konstrukcija



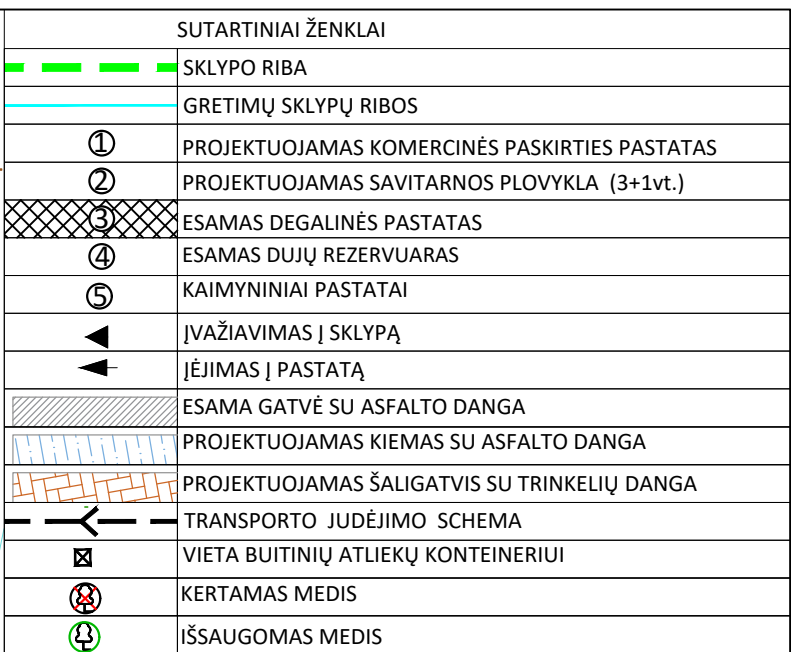
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGOS KONSTRUKCIJA:
10 cm storio asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/32 arba fr. 0/45), $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$
52 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mišinio, $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$
Esama sankasa

ASFALTO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:50



SLUOKSNIŲ STORIAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS, IŠNAŠOJE- METRAIS

	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	
	A 901	PV	Rasa Budrytė	
	A 901	PDV-SA		
LT			DANGŲ SUJUNGIMO PRINCIPINIAI PJŪVIAI (2)	
Statytojas: UAB "JUNASA"; j.k. 145659020			Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AP B-05.2	
			Lapas	Lapų



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS					
Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
①	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	PREKYBOS (4.3)	NEYPATINGASIS STATINYS	STATYBA	Bendras plotas 180,59 m ²
②	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOVYKLĄ)	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.5)	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS	STATYBA	Užstatytas plotas 105,30 m ²
⑥	KIEMO AIKŠTELĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4)	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS	STATYBA	Bendras plotas 610,00 m ²
	KIEMO AIKŠTELĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4)	I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS	STATYBA	Bendras plotas 90,00 m ²
FS1	NUOTEKŲ IŠALINIMO TINKLAS (SLĖGINĖ LINIJA, D<110mm)	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (2.5)	I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS	STATYBA	Bendras ilgis 71,00 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI:					
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL DP/SAR	
1	SKLYPO PLOTAS	4000	m ²	-	m ²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	775	m ²	1000	m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI)	0,11		0,5	
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	19,40	%	30,00	%
5	PASTATO AUKŠTIS	5,45	m	7,00	m
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	10,00	%	≥10	%

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINE DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

PASTABOS:
PARKINGUI REIKIA 1 VT./30 M² SALĖS PLOTO IR 1 VT.KIEKVIENAI PLOVYKLOS VIETAI;
KAS SKAČIAUS 4 VT. PRIE PARDUOTUVĖS + 4 VT. PRIE PLOVYKLOS; VISO 8 VT.,
IŠ TO SUDARČIAUS 2 VT. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMUI IR
1 VT. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETA

0	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 901	PV	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU AUTOMOBILIŲ VIETŲ NUŽYMĖJIMU M 1:250		
A 901	PDV-SA	Rasa Budrytė			
LT	Statytojas: UAB "JUNASA"; j.k. 145659020		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AP B-06		Lapas Lapų



	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI.SLD GAVIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BACIŲŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
			Dokumento pavadinimas:				
			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. AUKŠTO PLANASM####				
A 901	PV.	Rasa Budrytė					
A 901	PDV-SA						
LT	Statytojas: UAB "JUNASA"		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -02			Lapas	Lapų



PASTABOS:
UŽSTATYTI PAGAL DP (NR.006293001111) GALIMA ĮKI 30 PROC. SKLYPO PLOTO, T.Y.ĮKI 1200 KV.M., MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATŲAUKŠTIS -7,0 M., ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS -3,0 M, ATSKIROSE VIETOSE 10,0M., INTENSIVUMAS - 0,5. (PAGRINDAS-DP KOREGAVIMAS, 2025-12-12 MERO POTVARKIU NR. M-1665 "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BAČIŲŲ G. 12A IR 12B, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO", IR DP TECHNINĖS KLaidOS TAISYMAS, 2025-10-15 MERO POTVARKIU Nr. M-1421 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BAČIŲŲ G.12A IR 12B, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAIMO TAISANT TECHNINĖ KLaidĄ TVIRTINIMO" , KURIOUSE NUSTATYTAS GALIMAS UŽSTATYMO TANKIS UT-0,3 .

ESAMA DEGALINĖ UŽIMA APIE 420 KV.M. UŽSTATOMO PLOTO;
PROJEKTUOJAMA PLOVYKLĄ- APIE 140 KV.M. PLOTO (PO STOGU);
KOMERCINIS (PREKYBOS) PASTATAS- APIE **215** KV.M. UŽSTATOMO PLOTO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMISIKI **113,74** KV.M. IR PAGALBĖMIS PATALPOMIS

PARKINGAS - PROJEKTUOJAMAI PLOVYKLAI 4 VIETOS (1 VT./VIENAM BOKSUI)

PROJEKTUOJAMAM PREKYBOS PASTATUI- 4 VIETOS (3,8 VT.)
(PO 1 VT./30 KV.M. PREKYBINĖS SALĖS PLOTO), VIENA IŠ JŲ A TIPO ŽN (3,5X8,2m)
ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETŲ 2 VNT. (20 % nuo bendro skaičiaus, numatyti įkrovimą vietoms arčiausiai elektros skydinės 2x22kW)

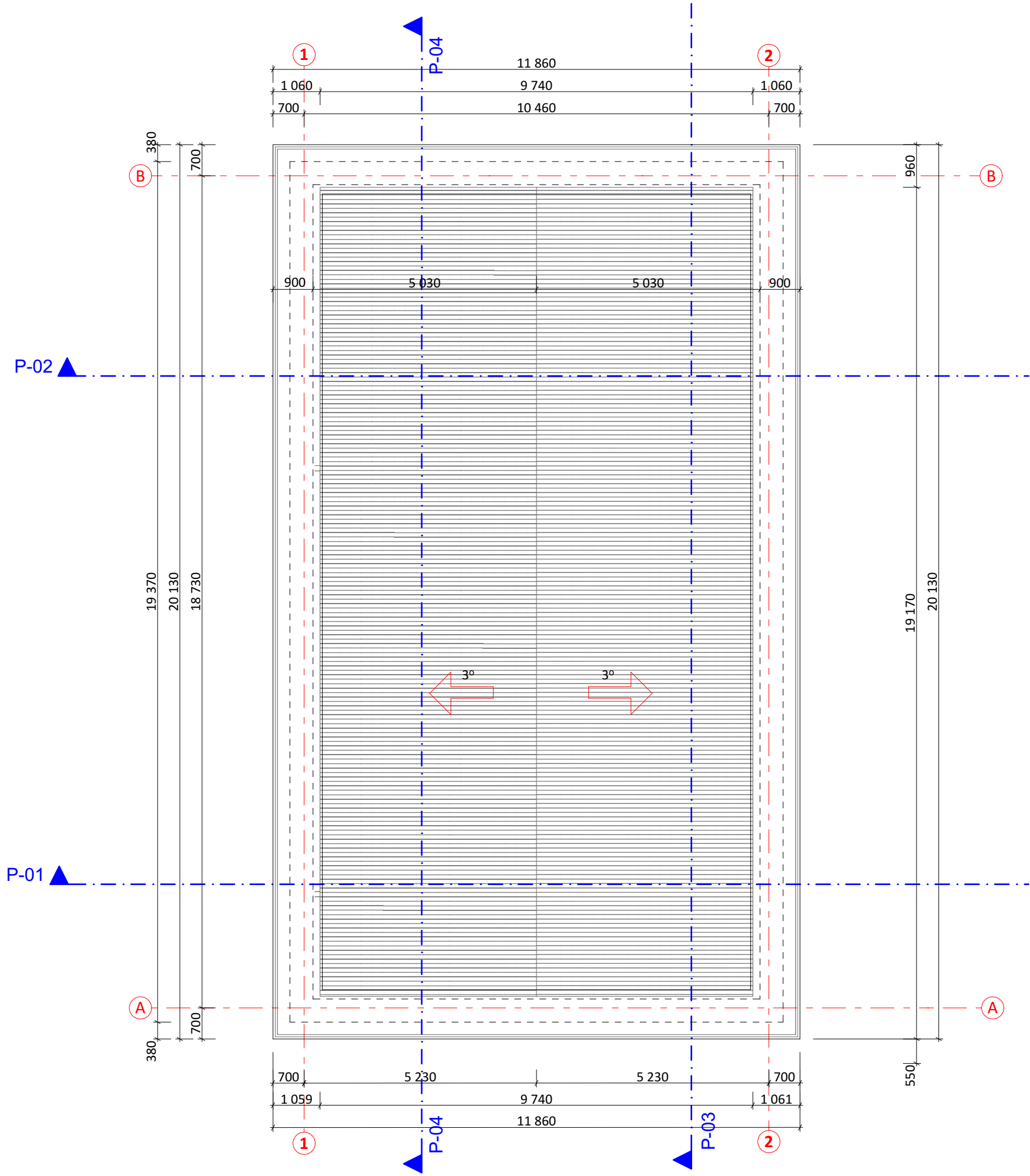
ŽELDYNŲ PLOTASSKLYPE - MIN.10 PROC. TERITORIJOS.

PROJEKTUOJAMA STATYBA DVIEM ETAPAIS:
PIRMAS ETAPAS - PLOVYKLĄ,
ATNRAS ETAPAS - KOMERCINIS PASTATAS

- ESAMAS ASFALTAS
- PAPILDOMAI KLOJAMAS ASFALTAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA

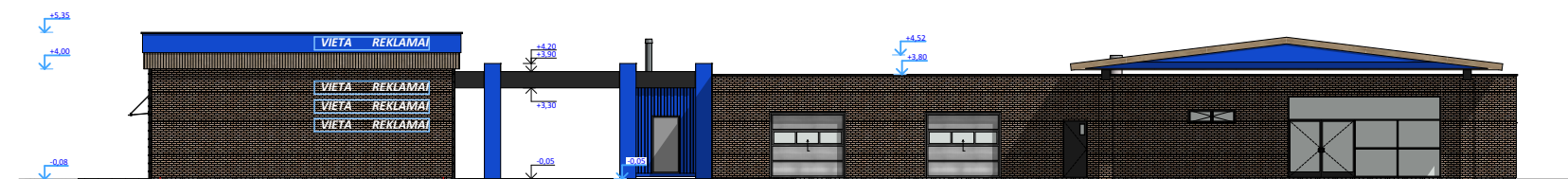


	2026-01	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. STATYBĄLEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	MB STATYBŲ IDEJA Aušros al. 66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI)INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŲŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: GENPLANIS
A 901	PDV-SA		
LT	Statytojas: UAB "JUNASA", Į.K. 145659020		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -01
		Lapas	Lapų

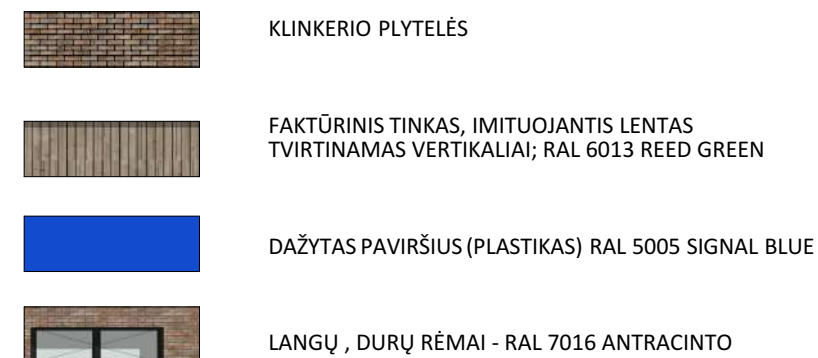


PASTABOS:
1. PASTATASPROJEKTUOJAMAS IŠ BETONO BLOKELIŲ D180MM,
2. DENGIAMAS MONOLITINIŲ DENGINIŲ;
3. APŠILTINAMA POLISTIRENO PUTPLASČIU ŠILFOAM THERMO NEO 300 MM ARBA ANALOGU;
4. APDAILA- KLINKERIO PLYTELĖS KOMBINUOTOS SU MEDŽIO KOMPOZITO LENTOMIS ARBA STRUKTŪRINIŲ TINKŲ, IMITUOJANČIŲ LENTŲ APKALIMĄ;
5. STOGAS SUTAPDINTAS, DENGTA RULONINE PRILYDOMA DANGA;
6. VENTILIACIJOS ĮRENGINIAI TALPINAMI ANT STOGO UŽ PARAPETŲ;
7. PATALPOS 1-06 (EL. SKYDINĖ) IR 1-07 (TECHNINĖ PATALPA VENTKAMEROS ĮRENGINIAMS IR ŠILDYMO BLOKUI) ATITVERIAMOS PRIEŠGAISRINĖMIS ATITVAROMIS SU PRIEŠGAISRINĖMIS DURIMIS.

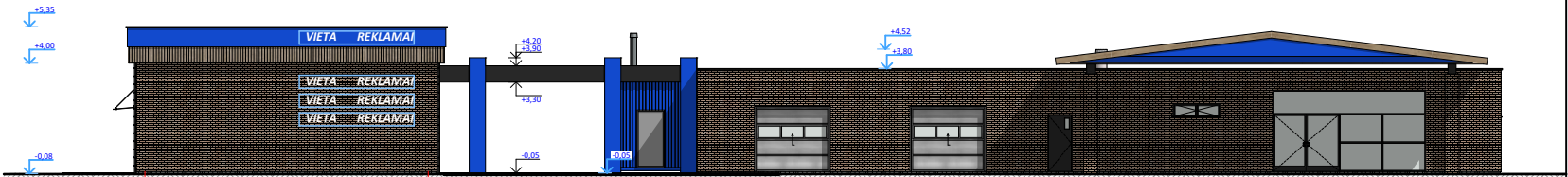
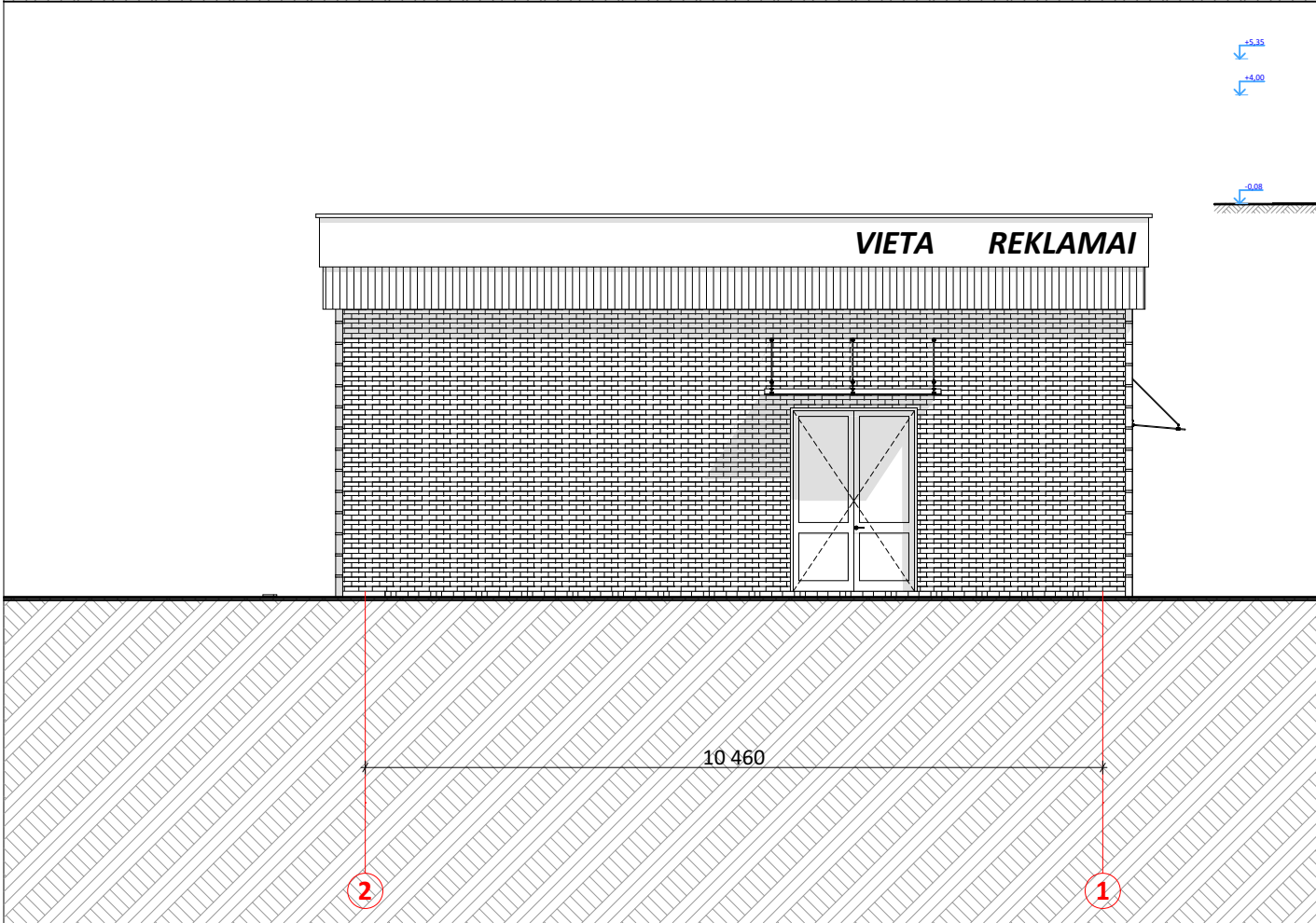
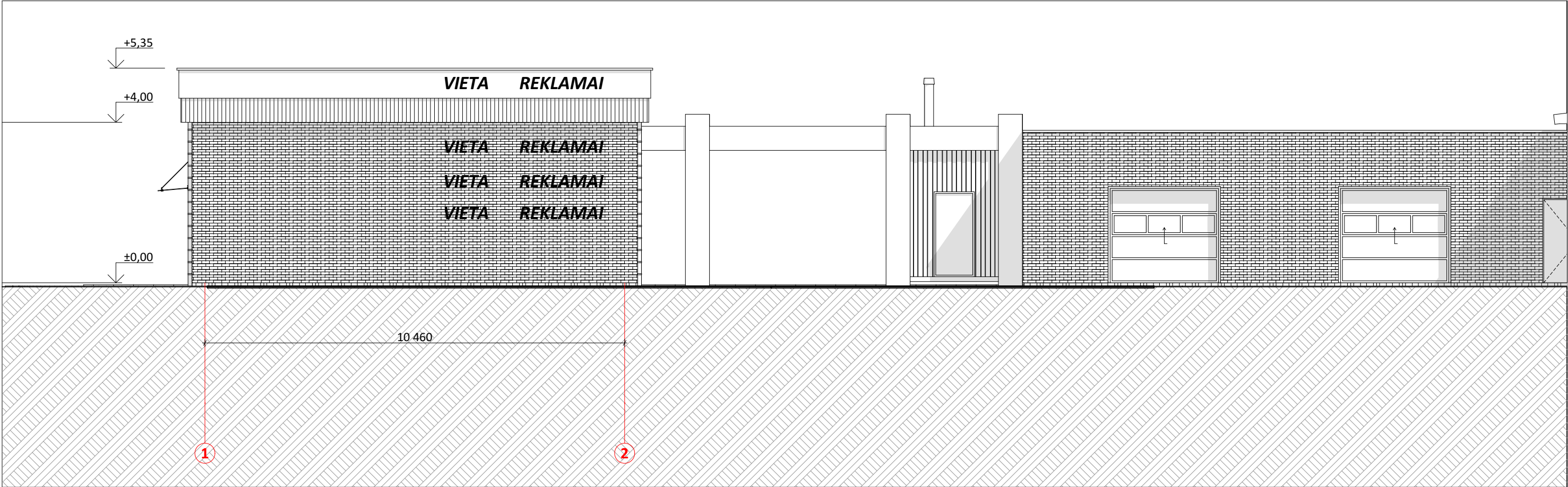
	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI.SLD GAVIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BACIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
			Dokumento pavadinimas:				
			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. STOGO PLANAS M####				
A 901	PV.	Rasa Budrytė					
A 901	PDV-SA						
LT	Statytojas: UAB "JUNASA"		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -03			Lapas	Lapų



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



	2026-01		UŽSAKOVY PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA el.p.:info@statybuideja.lt; j.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814 Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13,		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(KITI INŽINERINIAI STATINIAI)INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŲNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. FASADAI 1-3, 3-1				
A 901	PDV-SA						
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (J.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -04			Lapas 4	Lapy 4



BENDRAS VAIZDAS SU ESAMA
DEGALINE

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- KLINKERIO PLYTELĖS
- MEDŽIO KOMPOZITO LENTOS, TVIRTINAMOS
VERTIKALIAI; RAL 6013 REED GREEN
- DAŽYTAS PAVIRŠIUS (PLASTIKAS) RAL 5005 SIGNAL BLUE
- LANGŲ , DURŲ RĖMAI - RAL 7016 ANTRACINTO

	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	MB STATYBŲ IDĖJA	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV-SA		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. FASADAI 1-3, 3-1 (NESPALVOTAS)	
			Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		1037-01-BAA-AA -05	Lapas Lapų



FASADAS AŠYSE A-D M1:100

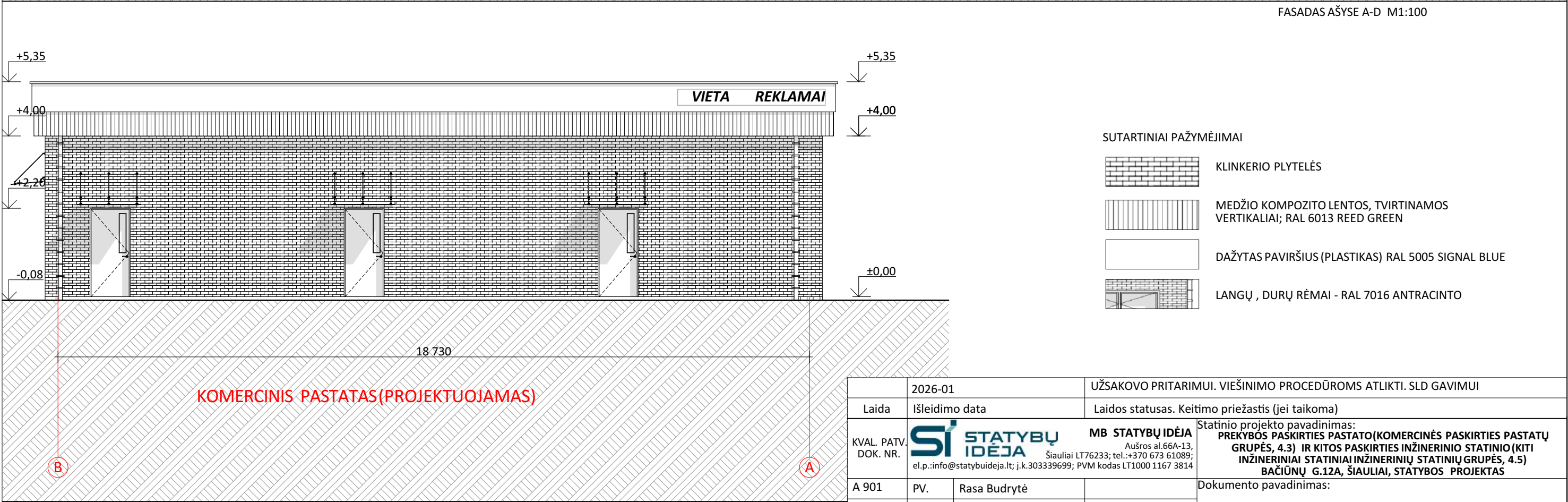
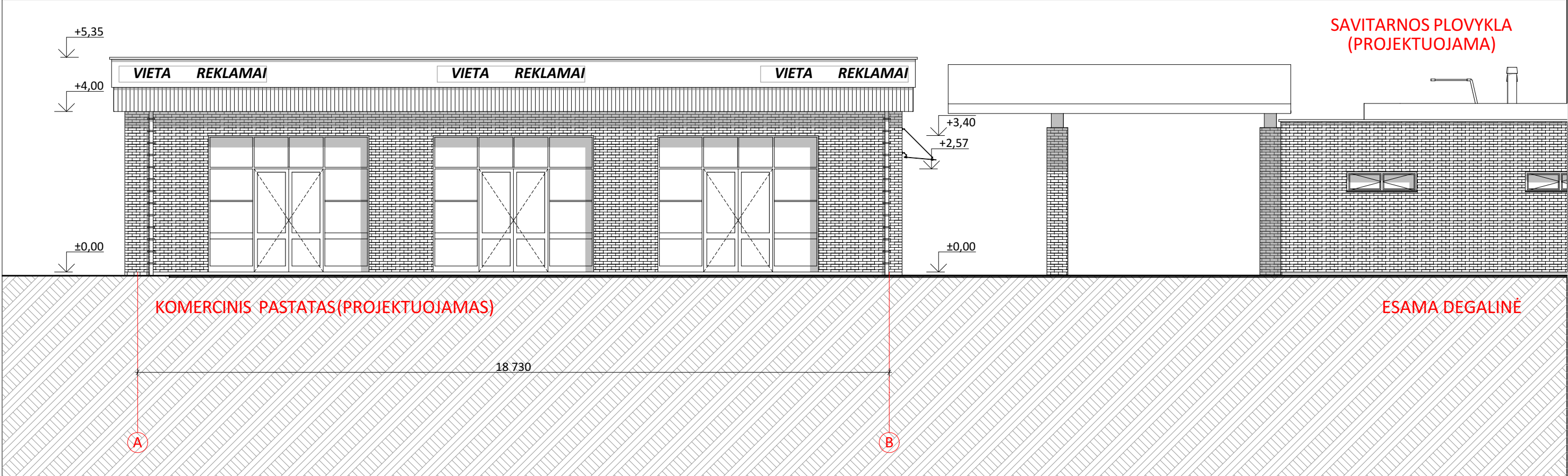


FASADAS AŠYSE D-A M1:150

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

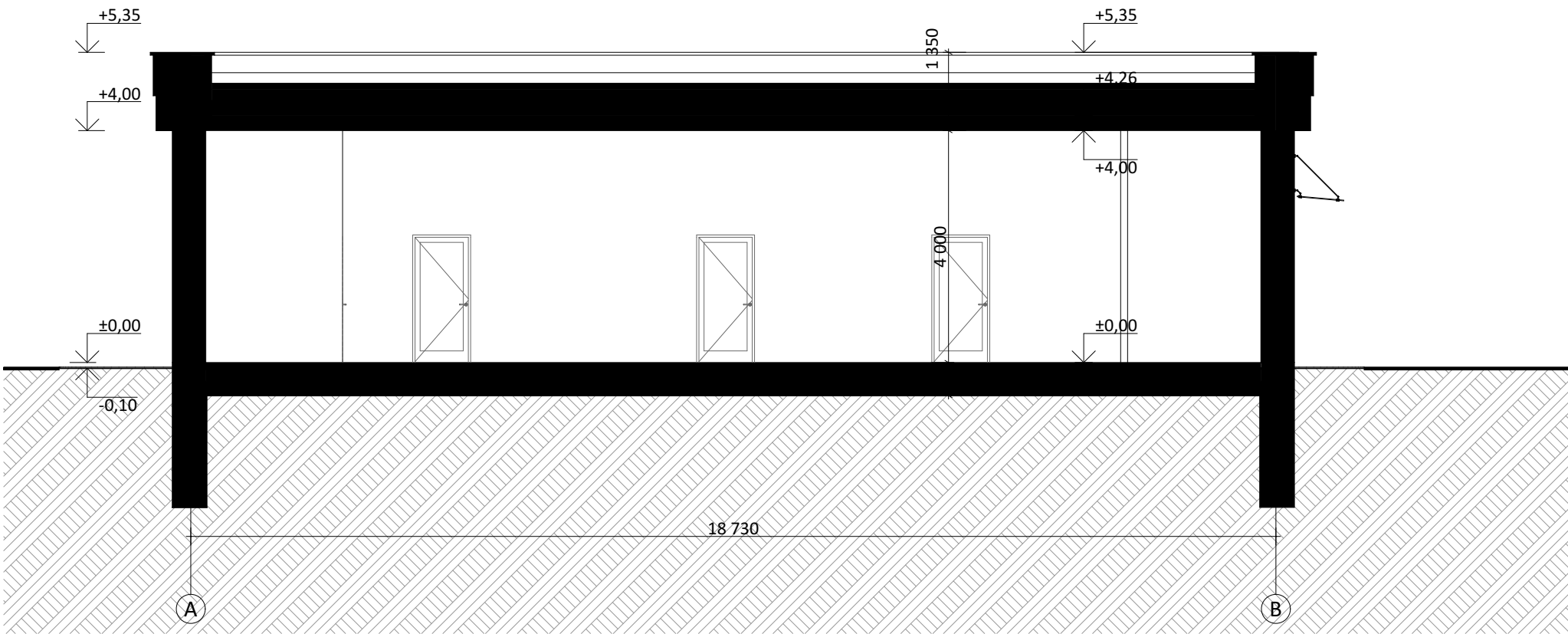
- KLINKERIO PLYTELĖS ARBA TAMSIOS SPALVOS TINKAS (RUSVA; R882 ; R669F11; R745 ARBA ANALOGAS)
- FAKTŪRINIS TINKAS, IMITUOJANTIS LENTAS, TVIRTINAMAS VERTIKALIAI; RAL 6013 REED GREEN ARBA
- DAŽYTAS PAVIRŠIUS (PLASTIKAS) RAL 5005 SIGNAL BLUE
- LANGŲ , DURŲ RĖMAI - RAL 7016 ANTRACINTO

	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. FASADAI A-D, D-A	
A 901	PDV-SA			
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -06	Lapas Lapų



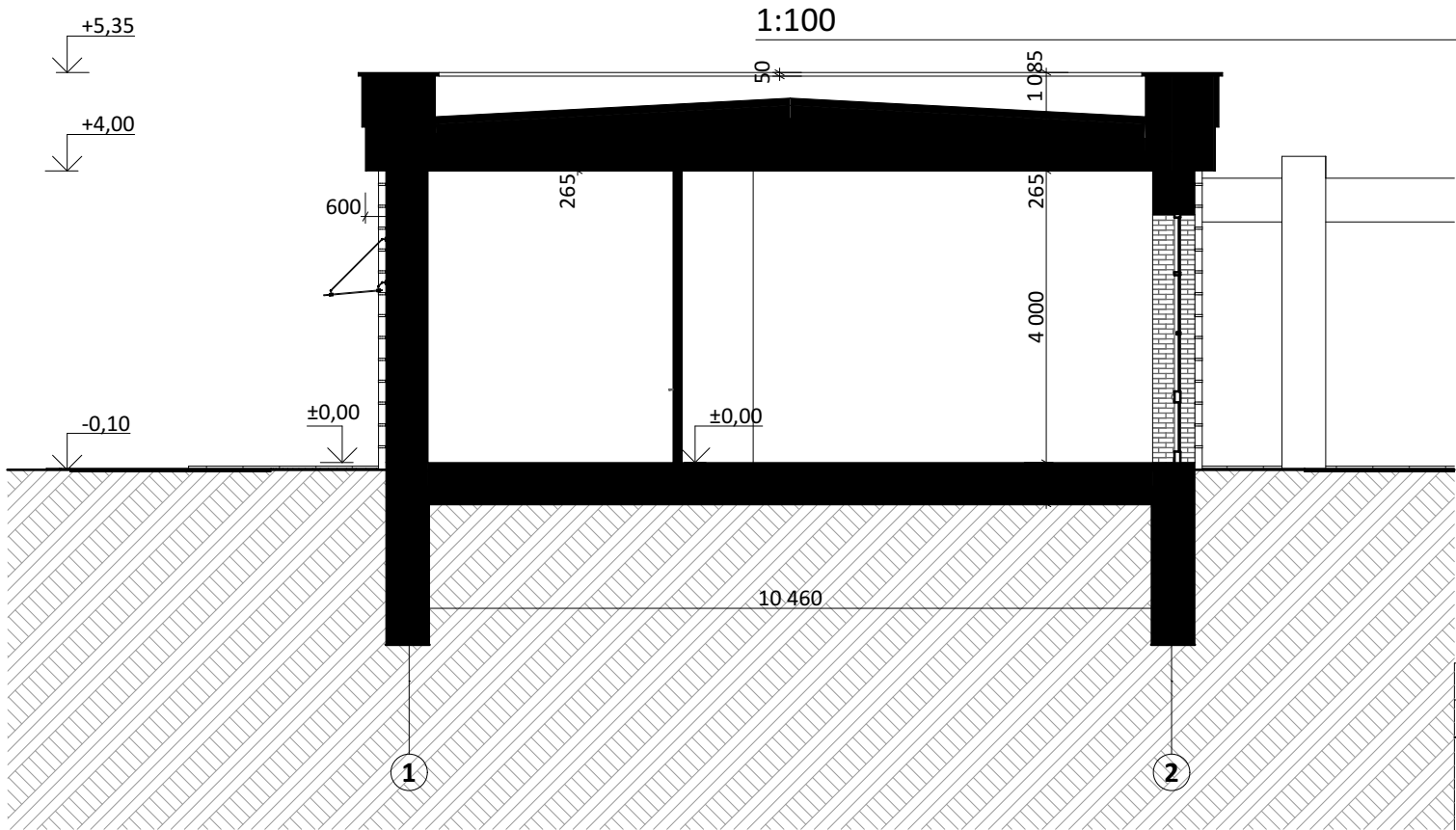
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- KLINKERIO PLYTELĖS
 - MEDŽIO KOMPOZITO LENTOS, TVIRTINAMOS VERTIKALIAI; RAL 6013 REED GREEN
 - DAŽYTAS PAVIRŠIUS (PLASTIKAS) RAL 5005 SIGNAL BLUE
 - LANGŲ , DURŲ RĖMAI - RAL 7016 ANTRACINTO

	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV-SA		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. FASADAI A-D, D-A_(NESPALVOTAS)	
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			1037-01-BAA-AA -07	



PJŪVIS 3-3

P-03

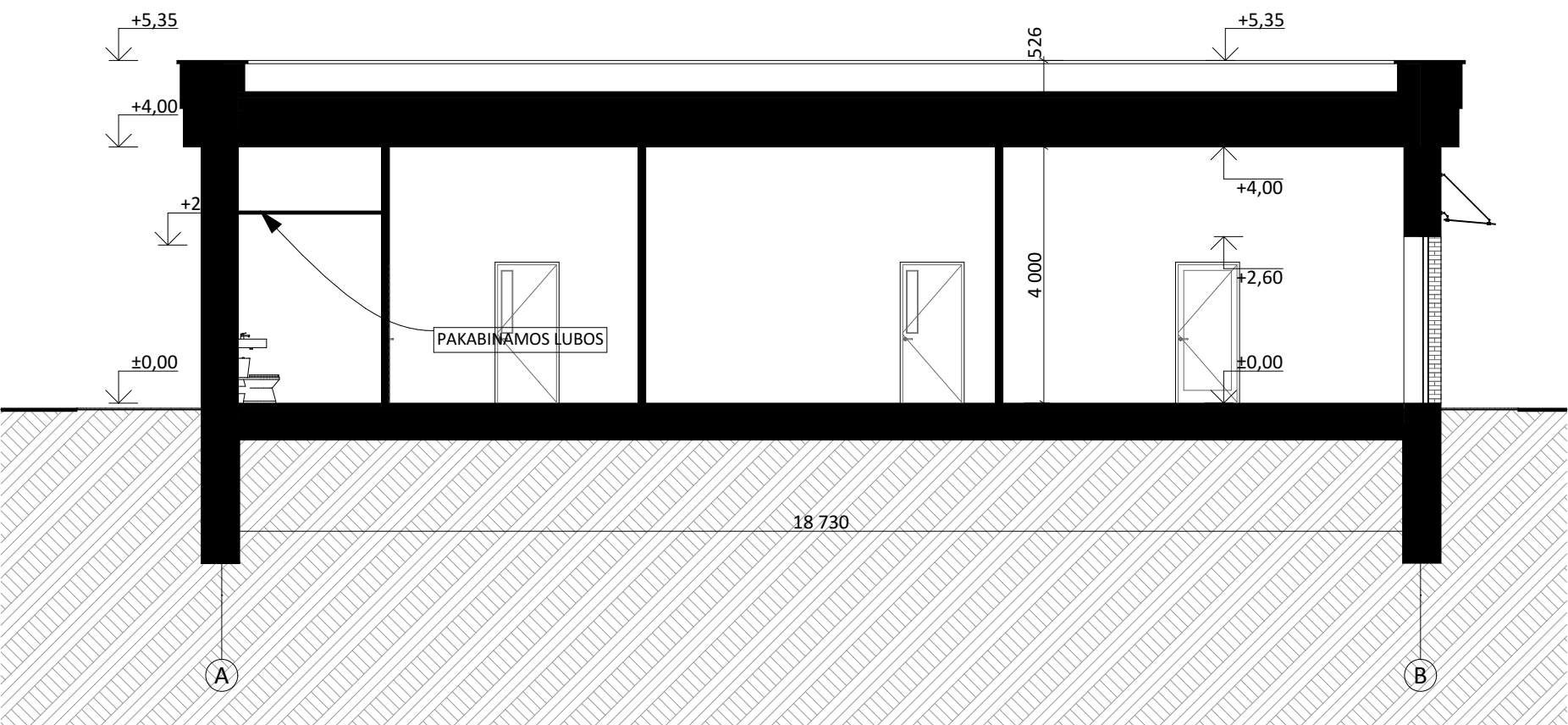


1:100

PJŪVIS 1-1

P-01

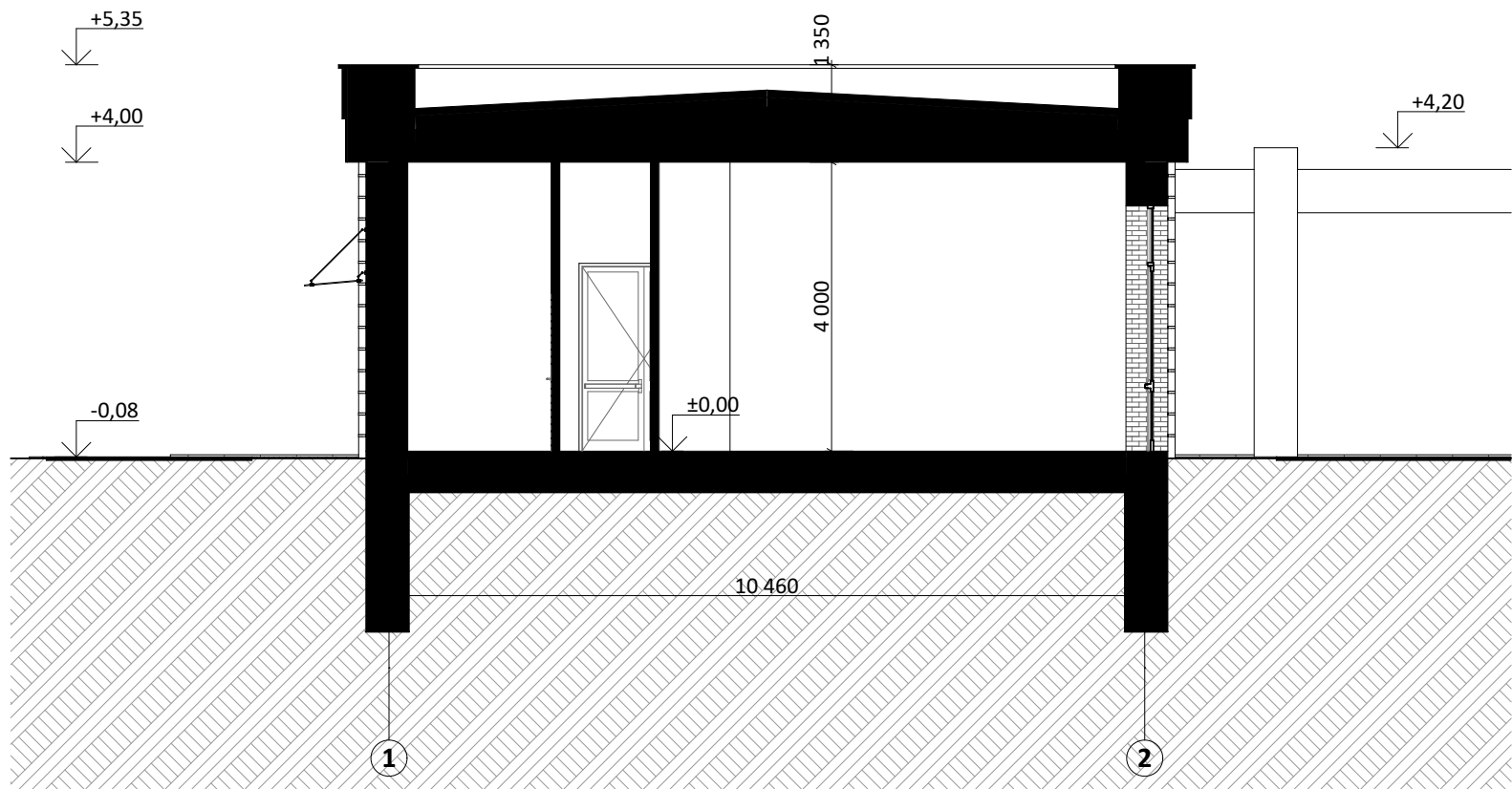
	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS				
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. PJŪVIAI				
A 901	PDV-SA						
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -08			Lapas	Lapų



1:100

PJŪVIS 4-4

P-04

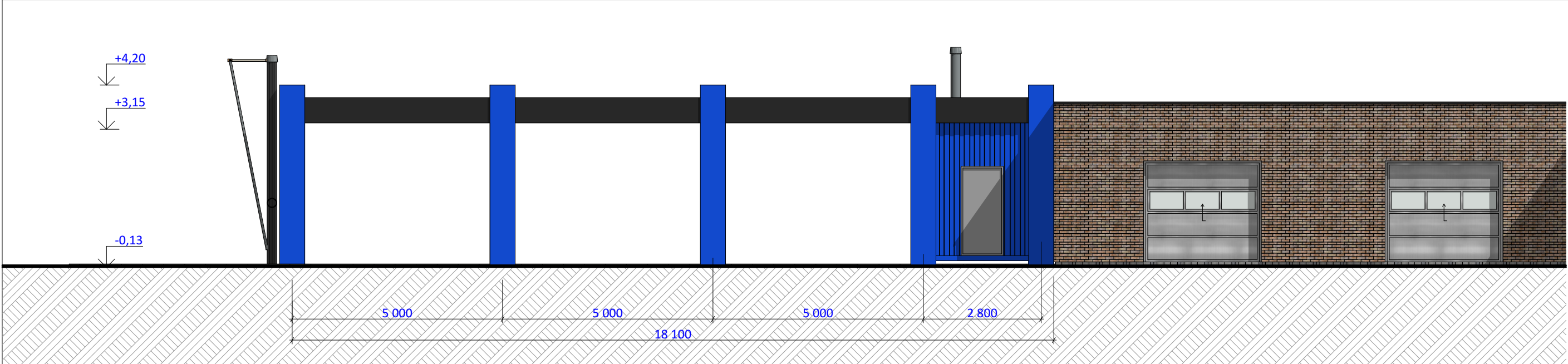


1:100

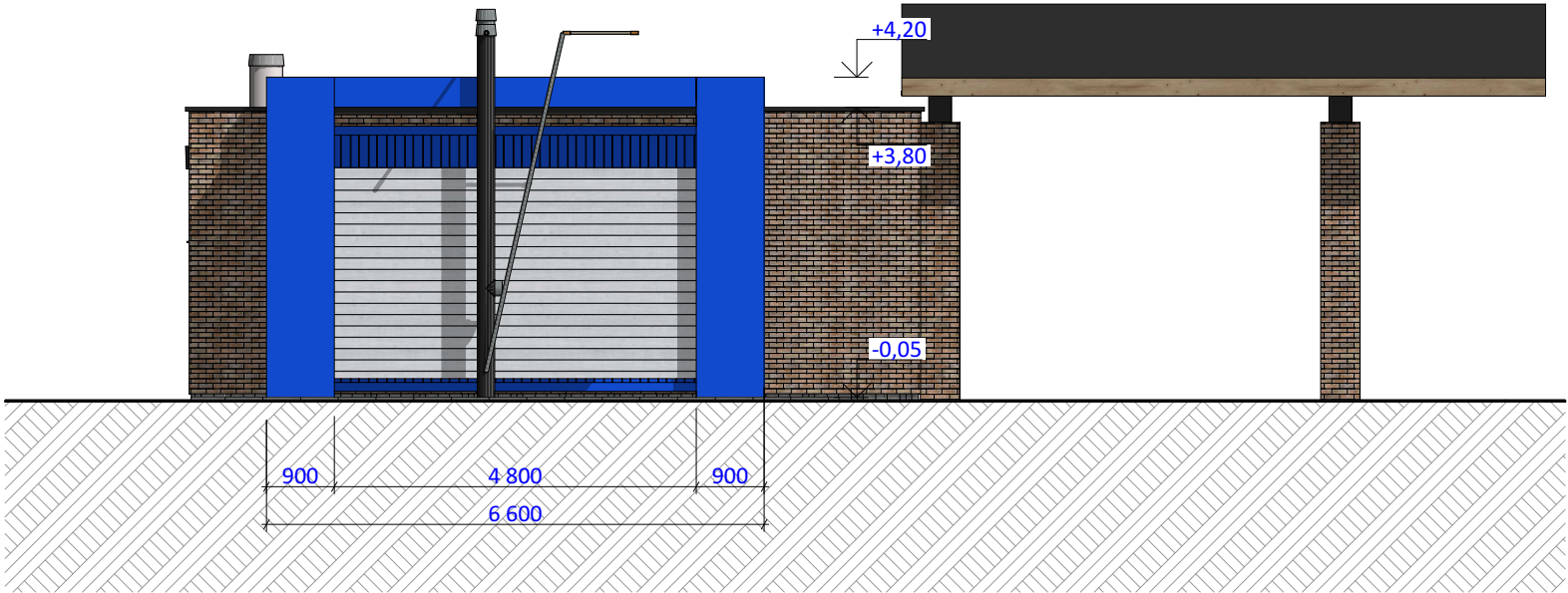
PJŪVIS 2-2

P-02

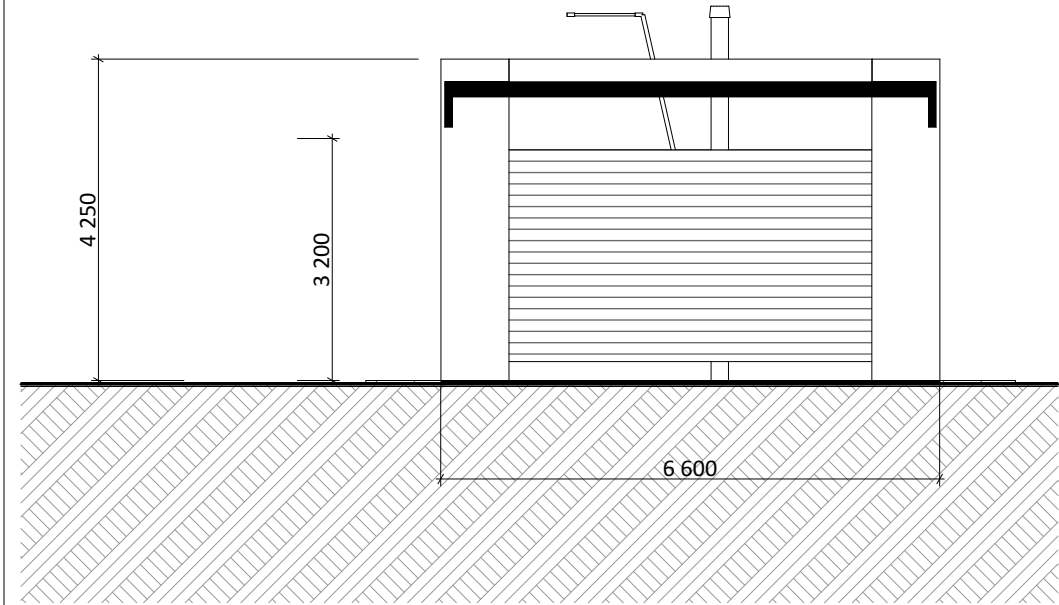
	2026-01		UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS. PJŪVIAI (2)			
A 901	PDV-SA					
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -09		Lapas	Lapų



VAIZDAS IŠ PRIEKIO



VAIZDAS IŠ ŠONO



P-08 SCHEMATINIS PJŪVIS 1:100

	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV-SA		KITOS PASKIRTIES INŽ.STATINYS (PLOVYKLA). IŠKLOTINĖ; PJŪVIS	
			Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		1037-01-BAA-AA -11	Lapas Lapų



	2026-01	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233; tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt; į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, 4.3) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITI INŽINERINIAI STATINIAI INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, 4.5) BAČIŪNŲ G.12A, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A 901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	
A 901	PDV-SA			
LT	Statytojas: UAB "JUNASA" (Į.K. 145659020; ŠIAULIAI, ŽEMAITĖS G.131C)		Dokumento žymuo: 1037-01-BAA-AA -12	Lapas Lapų